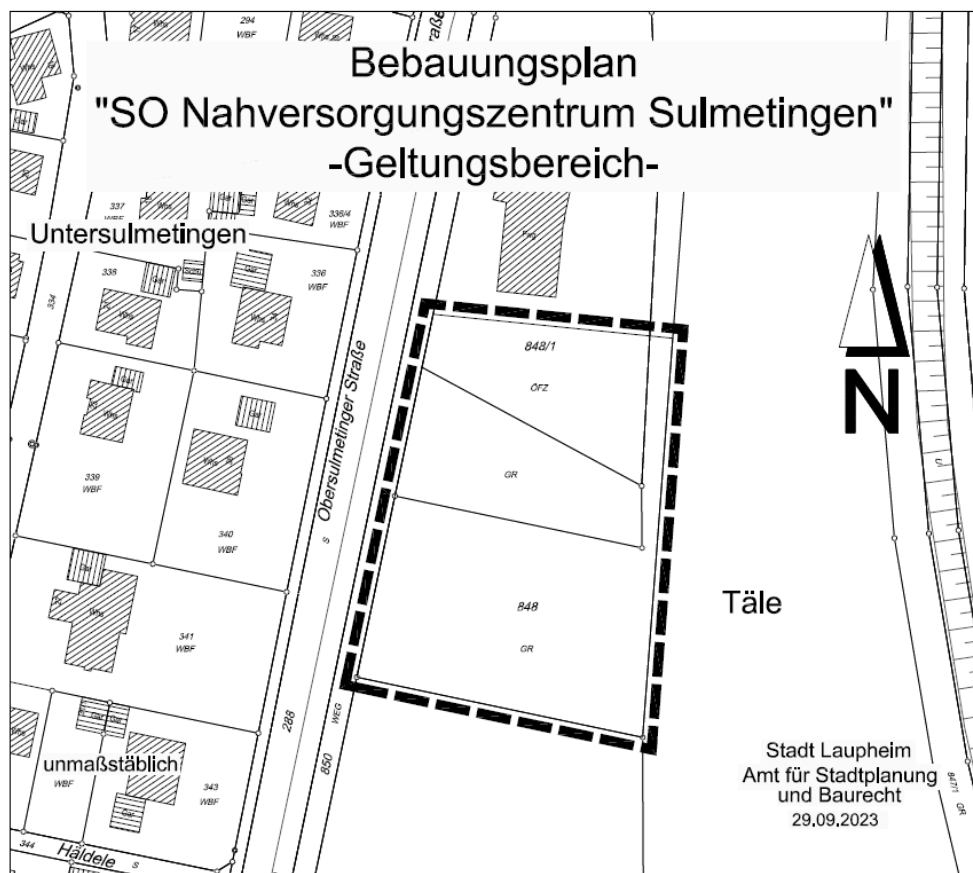


## Bebauungsplan „Sondergebiet Nahversorgungszentrum Sulmetingen“ in Untersulmetingen Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Bauausschuss der Stadt Laupheim hat in der öffentlichen Sitzung am 06.11.2023 dem vorgestellten Bebauungsplanentwurf „Sondergebiet Nahversorgungszentrum Sulmetingen“ mit örtlichen Bauvorschriften zugestimmt. Ferner hat der Bauausschuss die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gem. § 4 (1) BauGB beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet Nahversorgungszentrum Sulmetingen“ mit örtlichen Bauvorschriften wird für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich im Rathaus ausgelegt. Diese Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.



Das Plangebiet befindet sich südlich der Feuerwehr Untersulmetingen und grenzt an die Obersulmetinger Straße. Der Geltungsbereich beinhaltet die Flurstücke 848 und 848/1 (Teilfläche) der Gemarkung Untersulmetingen und umfasst eine Fläche von 0,42 ha.



Die Ortsteile Obersulmetingen und Untersulmetingen liegen rund vier Kilometer von der Kernstadt Laupheim und deren zentralen Versorgungsbereich entfernt. Um die Nahversorgung sowie die Daseinsfürsorge für die in Obersulmetingen und Untersulmetingen lebende Bevölkerung zu verbessern bzw. langfristig zu sichern, wird die Realisierung eines Nahversorgungszentrums angestrebt. Dort soll insbesondere die Unterbringung eines Lebensmittelmarktes die wohnortnahe Grundversorgung sicherstellen.

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet gem. § 3 (1) BauGB statt. Der Entwurf des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften wird **vom 20.11.2023 bis einschließlich 21.12.2023** im Internet unter <http://stadtplanung.laupheim.de/BPL2/bpl.html> veröffentlicht. Zusätzlich liegen alle Planunterlagen auch im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim, 3. OG, an Stellwänden vor Zimmer 307/308 während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung wird unterrichtet und es besteht die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingereicht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften unberücksichtigt bleiben.

gez. Eva-Britta Wind, Erste Bürgermeisterin

Laupheim, 09.11.2023

