



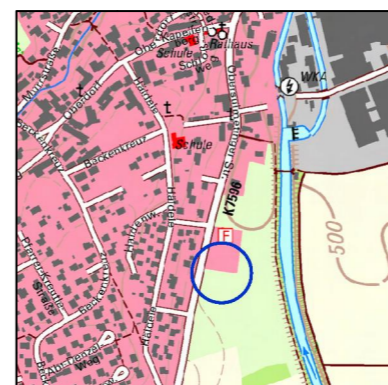
Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
- SO** Sondergebiet [§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO]
- Mass der baulichen Nutzung**
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]
- 0,6 Grundflächenzahl, als Höchstmass
11,0 Gebäudehöhe, als Höchstmass
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
[§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- a abweichende Bauweise
Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
[§ 5 (2) Nr.10 u. § 5 (4), § 9 (1) Nr.20, 25 u. § 9 (6) BauGB]
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Nr.7 BauGB]
- Hinweise**
- bestehende Gebäude
bestehende Grundstücksgrenzen
Maßlinie (beispielhaft)
- Nutzungsschablone
- | | |
|-----------------------|------------------|
| Art der baul. Nutzung | Grundflächenzahl |
| Gebäudehöhe | Bauweise |

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss [§ 2 (1) BauGB] ortsüblich bekanntgemacht vom am
- Aufstellungsbeschluss [§ 2 (1) BauGB] ortsüblich bekanntgemacht vom am
- Bürgerbeteiligung [§ 3 (1) BauGB] und durch Offenlage am vom bis
1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange [§ 4 (1) BauGB] mit Schreiben vom
- Auslegungsbeschluss ortsüblich bekanntgemacht vom am
- Öffentliche Auslegung als Entwurf [§ 3 (2) BauGB] vom bis
2. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange [§ 4 (2) BauGB] mit Schreiben vom
- Satzungsbeschluss [§ 10 (1) BauGB und § 74 LBO] am
- Satzung ausgefertigt: Laupheim, den
Eva-Britta Wind
1. Bürgermeisterin
- Die bundes- und landesrechtlichen Vorschriften wurden beachtet Genehmigungs- / Anzeigeverfahren vom Landratsamt abgeschlossen [§ 10 (2) i. V. m. § 206 BauGB und § 74 LBO] mit Erlass vom
- Rechtsverbindlich mit Bekanntmachung des Genehmigungs- / Anzeigeverfahrens [10 (3) BauGB] am
- Diese Abschrift stimmt mit der Originalurkunde überein
Laupheim, den
Eva-Britta Wind
1. Bürgermeisterin



Übersichtsplan (unmaßst.)



Bebauungsplan "SO Nahversorgungszentrum Sulmetingen"

bearbeitet:	Datum: 29.09.2023	Maßstab: 1:1000	Blatt Nr.
geändert:	Datum:	geändert:	Datum:

Baudezernat -
- Stadtplanung
Echtle

Eva-Britta Wind
1. Bürgermeisterin