Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

GH 14,8 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V Verkehrsberuhigter Bereich

Gehweg

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Spielplatz

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GSt /GGa Gemeinschaftsstellplätze, Gemeinschaftsgaragen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise
Gebäudehöhe	

Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme

vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)

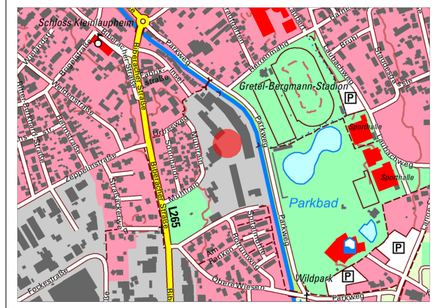
167/1 vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)

bestehende Flurstücksgrenzen

Höhenlinien in m über NN (DHHN2016)

abzubrechende Gebäude

Übersichtsplan
(unmaßstäblich)



Verfahrensvermerke

1.	Aufstellungsbeschluss durch den Bauausschuss [§ 2 (1) BauGB]	am	13.10.25
2.	Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB]	am	XX.XX.XX
3.	Auslegungsbeschluss durch den Bauausschuss	am	XX.XX.XX
4.	Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB]	am	XX.XX.XX
5.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom XX.XX.XXXX [§ 3 (1) BauGB]	vom bis	XX.XX.XX XX.XX.XX
6.	Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom XX.XX.XXXX [§ 4 (1) BauGB]	vom bis	XX.XX.XX XX.XX.XX
7.	Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss zur öffentlichen Auslegung durch den Bauausschuss	am	XX.XX.XX
8.	Ortsübliche Bekanntmachung des Abwägungs- und Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB]	am	XX.XX.XX
9.	Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom XX.XX.XXXX im Internet [§ 3 (2) BauGB]	vom bis	XX.XX.XX XX.XX.XX
10.	Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom XX.XX.XXXX [§ 4 (2) BauGB]	vom bis	XX.XX.XX XX.XX.XX
11.	Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat [§ 10 (1) BauGB und § 74 (7) LBO]	am	XX.XX.XX
12.	Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses	am	.....

Laupheim, den .....
.....
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Alte Werkzeugfabrik" bestehend aus den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung vom XX.XX.XXXX sowie der Planzeichnung in der Fassung vom XX.XX.XXXX dem Satzungsbeschluss vom XX.XX.XXXX zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den .....
.....
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Alte Werkzeugfabrik" mit örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 (3) BauGB und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Laupheim, den .....
.....
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Große Kreisstadt
Stadt Laupheim

Stadt Laupheim, Große Kreisstadt
Amt für Stadtentwicklung, Marktplatz 1
88471 Laupheim

Laupheim

Alte Werkzeugfabrik

Bebauungsplanentwurf

Maßstab: 1:500

bearbeitet:	16.12.2025	Do	
gezeichnet:	18.12.2025	Sta	
geändert:	19.03.2026	Sta	
geändert:	16.04.2026	Sta	
geändert:			

Thomas Echtle
Leiter Amt für Stadtentwicklung