

# **Satzung**

## **über die Anordnung einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans „Untere Mittelstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften in Laupheim**

Gemäß der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i. d. F. vom 24.07.2000, letzte berücksichtigte Änderung: §§ 5 und 102a geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Stadt Laupheim in öffentlicher Sitzung am 30.05.2022 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Anordnung einer Veränderungssperre**

Zur Sicherung der Planung im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Untere Mittelstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften in Laupheim wird für einen Teilbereich des Plangebiets eine Veränderungssperre angeordnet.

### **§ 2**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

- (1) Der Geltungsbereich der Veränderungssperre wird im Norden durch die Mittelstraße, im Osten durch die Flurstücke 378/2, 378/3 und 385, im Süden durch die Wielandschule und im Westen durch die Flurstücke 368 und 368/6 begrenzt.
- (2) Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Laupheim: 368/1 (Teilfläche), 376/3, 376/4, 377/1, 378 (Teilfläche), 378/1 (Teilfläche), 378/5 (Teilfläche) und 378/6 (Teilfläche).
- (3) Für den räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre ist der Übersichtsplan vom 14.04.2022 maßgebend. Der Übersichtsplan ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 3**

#### **Inhalt und Rechtswirkungen der Veränderungssperre**

- (1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre nach § 2 dieser Satzung dürfen
  1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
  2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

- (2) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.
- (3) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft die Baugenehmigungsbehörde.

#### § 4

#### Inkrafttreten und Geltungsdauer

- (1) Die Satzung über die Veränderungssperre tritt am Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Satzung über die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren, gerechnet ab dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung, außer Kraft.
- (3) Die Satzung über die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für den Geltungsbereich nach § 2 dieser Satzung rechtsverbindlich abgeschlossen ist.
- (4) Die Geltungsdauer der Satzung über die Veränderungssperre richtet sich im Übrigen nach § 17 BauGB.

#### Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass die Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für einen Teilbereich des Bebauungsplans „Untere Mittelstraße“ in Laupheim, bestehend aus dem vorliegenden Satzungstext sowie dem Geltungsbereich i. d. F. vom 14.04.2022, dem Gemeinderatsbeschluss vom 30.05.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den 31.05.2022



stellv. Leiter Baudezernat  
Thomas Echte

#### Öffentliche Bekanntmachung

Die Veränderungssperre „Untere Mittelstraße“ der Stadt Laupheim ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 16 (2) BauGB vom 02.06.2022 in Kraft getreten.

Laupheim, den 02.06.2022



stellv. Leiter Baudezernat  
Thomas Echte