ZEICHENERKLÄRUNG DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES BECKENKREUZ IV

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordung - BauNVO -)

WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4	BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
1,2	Geschoßflächenzahl (GFZ)
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß
max. GH 9,00 m	max. Geschoßhöhe 9,00 m ab Erdgeschoßrohßubodenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)

	Weg
	Fahrbahn
	Verkehrsberuhigte Anliegerstraße
	Gehweg
	Geh und Radweg
ö	öffentliche Grünfläche
p	private Grünfläche

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:

Bäume

Sträucher

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauungs freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Nutzungsschablone

WA	II	Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0.4	----	Grundflächenzahl (GFZ)	Geschoßflächenzahl (GRZ)
o	ED	offene Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Füllschema der Nutzunsschablone

max. GH = 8,40 m — Gebäudehöhe ab Erdgeschoßrohfußboden (EFH) als Höchstmaß

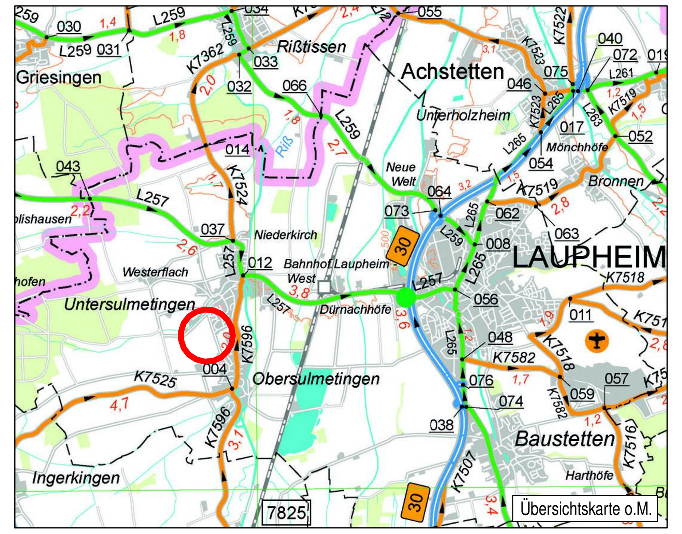
Ausgleichsfläche

pfg1 — ***Pflanzliste 1 (Pflanzgebot 1, pfg1)***
Straßenbaum, empfohlene Pflanzgröße: Hochstamm 12-14

pfg2 — ***Pflanzliste 2 (Flächenpflanzgebot 2, pfg2 und Pflanzgebot 3, pfg3)***
Bäume II. Ordnung für und öffentliche und private Grünflächen mit Biotopverbundfunktion entlang von Grundstücksgrenzen; empfohlene Pflanzgröße 12-14

pfg2 — ***Pflanzliste 3 (Flächenpflanzgebot 2, pfg2)***
Regionaltypische Obsthochstämme für private Grünflächen; empfohlene Pflanzgröße: Hochstamm 8-10

pfg3 — ***Pflanzliste 4 (Pflanzgebot 3, pfg3)***
Freiwachsende, heckenartige Gehölzstrukturen für öffentliche und private Grünflächen mit Biotopverbundfunktion entlang von Grundstücksgrenzen; empfohlene Pflanzgröße: verpflanzt 100-150



Verfahrensvermerk zum Bebauungsplan "Beckenkreuz IV"

Aufstellungsbeschluß § 2 (1) BauGB	am 15.04.2013
Ortsübliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB	am 07.06.2013
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB	am 20.06.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Täger öffenlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben	vom 23.07.2013
Auslegungsbeschluss	vom 23.09.2013
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs.2 BauGB	am 06.12.2013
Öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 13.12.2013 bis 17.01.2014
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs.1 BauGB	am 17.02.2014
Satzung ausgefertigt	Laupheim, den 18.02.2014
	Rainer Kapellen, Bürgermeister
Rechtsverbindlich mit Bekanntmachung des Genehmigungs -/ Anzeigenverfahrens nach § 10 Abs.3 BauGB	am 17.03.2014

INGENIEURBÜRO MUFFLER

Dipl.-Ing. (FH) Bernhard Muffler
König-Wilhelm-Straße 7
88471 Laupheim
Internet: www.ingmuffler.de

bearbeitet:	mm	Datum: 13.03.2014
geprüft:	Muffler	Datum: 13.03.2014
Plannr.:	10.062	Unterschrift

Stadt Laupheim

Untersulmetingen

Bebauungsplan Entwurf

"Beckenkreuz IV"

Maßstab 1:500		
gezeichnet:	06.12.2013	
geändert:		
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung

Dirk Feil
Leiter Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung

CARD/1