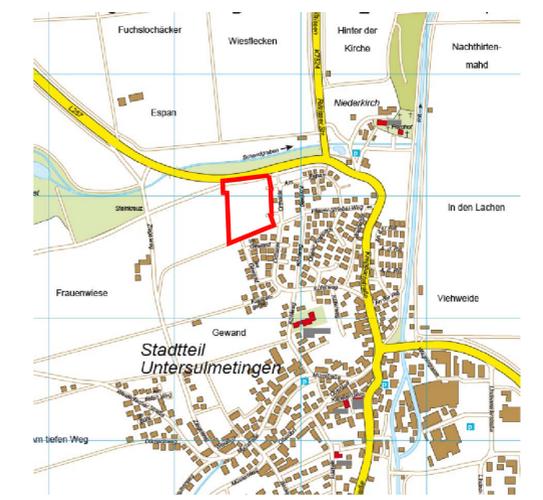




Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanVO]
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- G öffentlicher Gehweg
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Flächen für Grundstückszufahrten
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Verkehrsgrün
- Flächen für Aufschüttungen**
[§ 9(1) Nr.17 BauGB]
- Sonstige Planzeichen**
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutz) [§ 9(1) Nr.25 a BauGB]
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind [§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB]
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 Nr. 7 BauGB]
- unterirdische 20 KV-Leitung
- Hinweise**
- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Höhenlinie Bestand (Höhen im neuen System)
- | Nr. der Schablone | |
|-----------------------|---------------------|
| Art der baul. Nutzung | Geschößzahl |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Baumasse | Bauweise |

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Untersulmetingen	
Bebauungsplan		Maßstab 1:500	
Orthalde III		gezeichnet:	11.01.2007
		geändert:	11.07.2007
		geändert:	
		Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	