



Legende:

- WA Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]
- 0,4 Grundflächenzahl [§ 19 BauNVO]
- II Zahl der Vollgeschosse [§ 20 BauNVO]
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf [§ 9(1) Nr. 5 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO]
- F Feuerwehr
- ▼ kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- öffentliche Strassenverkehrsfläche
- G/R Geh- und Radweg
- Flächen für Aufschüttungen [§ 9(1) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 17 BauNVO]
- Leitungsrecht [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]
- Fläche, die von Bebauung freizuhalten sind [§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB]
- o Baumpflanzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
- Whs Gar bestehende Gebäude
- o-o bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze
- x 517,35 Höhenkote (Höhen im neuen System)

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

	Untersulmetingen	
	Maßstab 1:500 gezeichnet: April 2001 geändert: geändert: Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	
Bebauungsplan Obersulminger Straße		