

Legende

- WA** Art der baulichen Nutzung
§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauANVO
Allgemeines Wohngebiet

- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauANVO
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauANVO
- ED offene Bauweise
- DH nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ↔ nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- ↔ Firststrichung
- ↔ Firststrichung freigestellt

- Fläche für Nebenanlagen**
§ 9(1) Nr. 4 BauGB i. V. m. § 12 BauANVO
- GGa Gemeinschaftsgaragen

- Verkehrsflächen**
§ 9(1) Nr. 11 BauGB
- G öffentliche Straßenverkehrsfläche
- G/R öffentlicher Geh- und Radweg
- G/R/W öffentlicher Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Verkehrsberuhigter Bereich -
- P öffentliche Stellplätze
- Verkehrsgrün

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
§ 9(1) Nr. 12 BauGB
- V Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Elektrizität

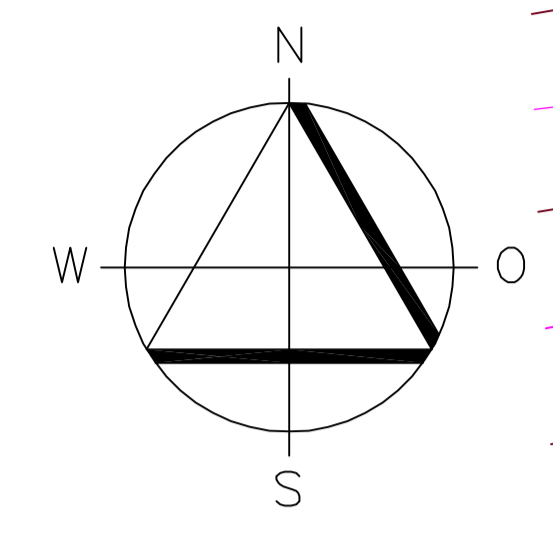
- Grünflächen**
§ 9(1) Nr. 15 BauGB
- Gr öffentliche Grünfläche
- P private Grünfläche
- Sp Spielplatz

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft**
§ 9(1) Nr. 13 BauGB, § 16 - 21 BauANVO
- Fläche 1 (Flst. 538)
- Fläche 2 (Teilfläche von Flst. 537)
- Fläche 3 (Teilfläche von Flst. 534 und 535)
- Fläche 4 (Teilfläche von Flst. 533, 534 und 535)
- Fläche 5 (Teilfläche von Flst. 530 und 534)
- Fläche 6 (Teilfläche von Flst. 531, 532, 533, 534)

- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen**
§ 9(1) Nr. 25 a und b BauGB
- Erhaltungsgebot Bäume
- Baum-pflanzung
- Pflanzgebot

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9(7) BauGB
- - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Nutzungsschablone

- Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl
Baumasse | Bauweise



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim	Untersulmetingen
	Bebauungsplan Orthalde I Änderung 1
Maßstab 1:500 gezeichnet: 13.09.1999 geändert: geändert: geändert: Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	