



Biberach, den

6. Nov. 1995  
Satzung  
*[Signature]*

zur Abrundung eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils durch einzelne Außenbereichsgrundstücke für das Gebiet "Müssenweg" in Laupheim-Untersulmtingen

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBI. I, S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.06.1988 (BGBI. I, S. 1093), Gesetz vom 23.09.1990 (BGBI. II, S. 885, 1122), Gesetz vom 14.07.1992 (BGBI. I S. 1257) und Gesetz vom 22.04.1993 (BGBI. I, S. 466) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 03.10.1983 (GBI. S. 588) in der neuesten Fassung hat der Gemeinderat der Stadt Laupheim folgende Satzung beschlossen:

### § 1

#### Gegenstand

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil in Laupheim-Untersulmtingen, zwischen Murrstraße und Weg Flst. 391, bestehend aus Flst. 393 (Teilfläche), 394 (Teilfläche), 395, 396 (Teilfläche), 397 und 398 wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

393 (Teilfläche), 394 (Teilfläche), 395/1 (Teilfläche), 396 (Teilfläche).

### § 2

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für die in § 1 genannte Abrundung ist der Lageplan vom 15.06.1994 maßgebend. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 3

#### Zusätzliche Festsetzungen

Gemäß § 9 Abs. 1 in Verbindung mit der BauNVO und der LBO Baden-Württemberg werden für Flst. 395, 395/1 und 396 zusätzlich folgende Festsetzungen getroffen:

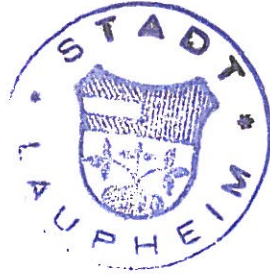
1. Art der baulichen Nutzung: Dorfgebiet (MD) (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl 0,4 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)  
Traufhöhe maximal 6,0 m, Bezugspunkte sind Oberkante Erdgeschoßrohfußboden und der Schnittpunkt Dachhaut mit der Außenseite der aufsteigenden Wand (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise: offene Bauweise, Einzel- und Doppelhäuser (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
4. Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 24 a u. b BauGB). Auf den Grundstücken 395 und 395/1 ist pro 250 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche mindestens ein heimischer hochstämmiger Laubbaum zu erhalten bzw. neu zu pflanzen.
5. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 73 (1) LBO)  
Dachneigung: 30° - 40°  
Dachdeckungsmaterial: rot bis rotbraun

- 2 -

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.



ausgefertigt:

Laupheim, 25.10.1994

*Herzog*  
Herzog  
Stellvertretender  
Bürgermeister