



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. FH=8,50 Höhe baulicher Anlagen - Firsthöhe
z.B. TH=4,00 Höhe baulicher Anlagen - Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
[§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- Baugrenze
offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
[§ 9 (1) Nr.11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- öffentliche Parkplätze -
- Grünflächen**
[§ 9 (1) Nr.15 BauGB]
- öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
private Grünfläche - Zweckbestimmung: lt. Eintrag
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Strauchern und anderen Anpflanzungen**
[§ 9 (1) Nr. 25 BauGB]
- Anpflanzen Bäume
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Stäuchern und sonstigen Bepflanzungen
Pfg Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 (7) BauGB]
- Nutzungsschablone
- | Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Bauart |
| Höhe baulicher Anlage | |
- Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme**
- vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)
167/1 vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)
bestehende Flurstücksgrenzen

Übersichtsplan (unmaßstäblich)




- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 11.11.19
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 23.11.19
 - Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss am 10.05.21
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 14.05.21
 - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 23.03.2021 [§ 3 (2) BauGB] vom 25.05.21 bis 28.06.21
 - Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 23.03.2021 [§ 4 (2) BauGB] vom 17.05.21 bis 28.06.21
 - Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 BauGB und § 74 (7) LBO] am 27.09.21
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 09.10.21

Laupheim, den 11.10.2021

 Erste Bürgermeisterin
 Eva-Britta Wind

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Grüner Weg - Schalmenweg" bestehend aus den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom 16.08.2021 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom 05.03.2021 dem Satzungsbeschluss vom 27.09.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.


Laupheim, den 01.10.2021

 Erste Bürgermeisterin
 Eva-Britta Wind

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Grüner Weg - Schalmenweg" wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 09.10.2021 mit Hinweis auf § 44 (3) und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Laupheim, den 11.10.2021

 Erste Bürgermeisterin
 Eva-Britta Wind

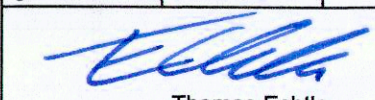

 Große Kreisstadt
 Stadt Laupheim
 Stadt Laupheim, Große Kreisstadt
 Amt für Stadtplanung und Baurecht
 Marktplatz 1
 88471 Laupheim

Obersulmetingen

Grüner Weg - Schalmenweg

Bebauungsplan

Maßstab: 1:500		
bearbeitet:	21.01.2021	Fie
gezeichnet:	05.03.2021	Sta
geändert:		
geändert:		
geändert:		


 Thomas Echtle
 Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht