Legende:

WA	Allgemeines Wohngebiet [§ 9(1) Nr. 1 BauGB] [§ 4 BauNVO]
0,4	Grundflächenzahl [§ 9(1) Nr. 1 BauGB]
I	Zahl der Vollgeschosse [§ 9(1) Nr. 1 BauGB]
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig [§ 9(1) Nr. 2 BauGB]
	Baugrenze [§ 9(1) Nr. 2 BauGB]
	Hauptfirstrichtung [§ 9(1) Nr. 2 BauGB]
	öffentliche Strassenverkehrsfläche [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
	Gehweg [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Wohnweg [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
	Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Fläche für Stellplätze, Grundstückszufahrten und Bäume [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
	Verkehrsgrün [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
	20 KV Freileitung [§ 9(1) Nr. 13 BauGB]
	Grün- und Freiflächen [§ 9(1) Nr. 20 BauGB]
p	Zweckbestimmung: private Grünfläche
	Leitungsrecht [§ 9 (1) Nr. 21 BauGB]

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft:

	Obstbaumwiese [§ 9 (1) Nr. 20 BauGB]
	Erhaltung von Bäumen [§ 9(1) Nr. 24 b BauGB]
	Fläche mit Pflanzbindung [§ 9(1) Nr. 24 b BauGB]
D	Denkmalschutz [§ 9(6) BauGB i. V. m. § 8 DSchG]
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]

Hinweise:

Whs / Gar	bestehende Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenze
	vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze
× 517,35	Höhenkote (Höhen im neuen System)
	bestehende Bäume

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim — Obersulmetingen

Bebauungsplan

Mangoldweg - Seilergasse

Maßstab 1:500

gezeichnet:	12.01.2001	
geändert:	04.05.2001	
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung

Dirk Feil
Leiter Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung