



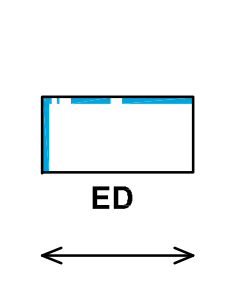
Legende



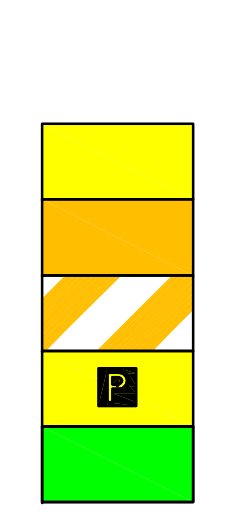
Art der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]
Allgemeines Wohngebiet

z.B. 0,4
z.B. II

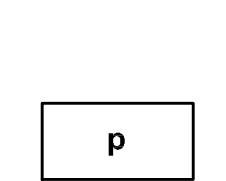
Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Firstrichtung



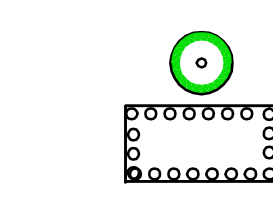
Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]
öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentlicher Gehweg
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Verkehrsberuhigter Bereich -
öffentliche Stellplätze
Verkehrsgrün



Grünflächen
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]
private Grünfläche

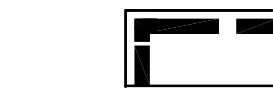
Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen

[§ 9(1) Nr. 25 a und b BauGB]



Baumpflanzung
Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9(7) BauGB]

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Obersulmtingen	
Bebauungsplan		Maßstab 1:500	
Schalmenweg III		gezeichnet: 08.10.1997	
		geändert: 31.08.1998	
Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung			