



# Legende

**WA**  
 Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO)  
 Allgemeines Wohngebiet

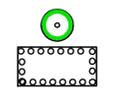
z.B. 0,4  
 z.B. II  
 Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO)  
 Grundflächenzahl  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**ED**  
 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)  
 offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Firstrichtung

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9(1) Nr.11 BauGB)  
 öffentliche Straßenverkehrsfläche  
 öffentlicher Gehweg  
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:  
 - Verkehrsberuhigter Bereich -  
 öffentliche Stellplätze  
 Verkehrsgrün

**P**  
 Grünflächen  
 (§ 9(1) Nr.15 BauGB)  
 private Grünfläche

**Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen**  
 (§ 9(1) Nr. 25 a und b BauGB)



Baumpflanzung  
 Pflanzgebot

**Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 (§ 9(7) BauGB)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise

**Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.**

		<b>Obersulmtingen</b>	
<b>Bebauungsplan</b>		<b>Maßstab 1:500</b>	
<b>Schalmenweg III</b>		gezeichnet: 08.10.1997	
		geändert: 31.08.1998	
		Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	