

UVP

Umweltverträglichkeitsprüfung
zum
Bebauungsplan

„Gewerbegebiet Brühl“
1. Änderung

in Laupheim

Ortsteil
Obersulmtingen

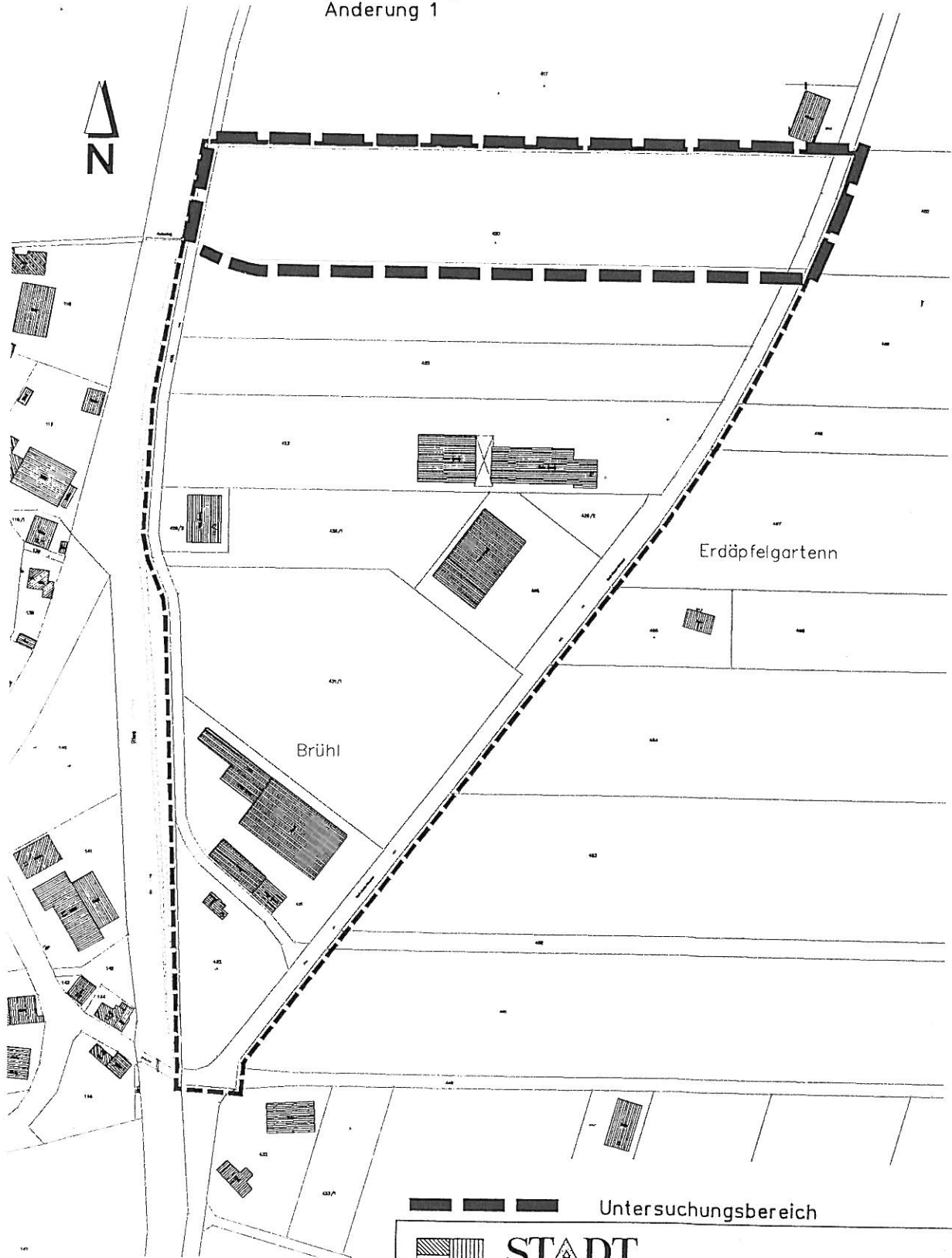
Laupheim, den 13.11.2000


.....
Fischer
1. Beigeordneter

.....
Jacobsen
Stadtplanung

ÜBERSICHTSPLAN

Gewerbegebiet Brühl
Änderung 1



 Untersuchungsbereich



**STADT
LAUPHEIM**

Ortsteil
Obersulmetingen

Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
Gewerbegebiet Brühl Änderung 1

bearbeitet Ja / Schr	Datum 13.11.2000	Maßstab 1 : 2500	Blatt Nr.
geändert	Datum	geändert	Datum
BAUDEZERNAT - - STADTPLANUNG			
..... Jacobsen	 Fischer Erster Beigeordneter	



Darstellung des Untersuchungsbereichs - Luftbild



**STADT
LAUPHEIM**

Orlsteil
Obersulmtingen

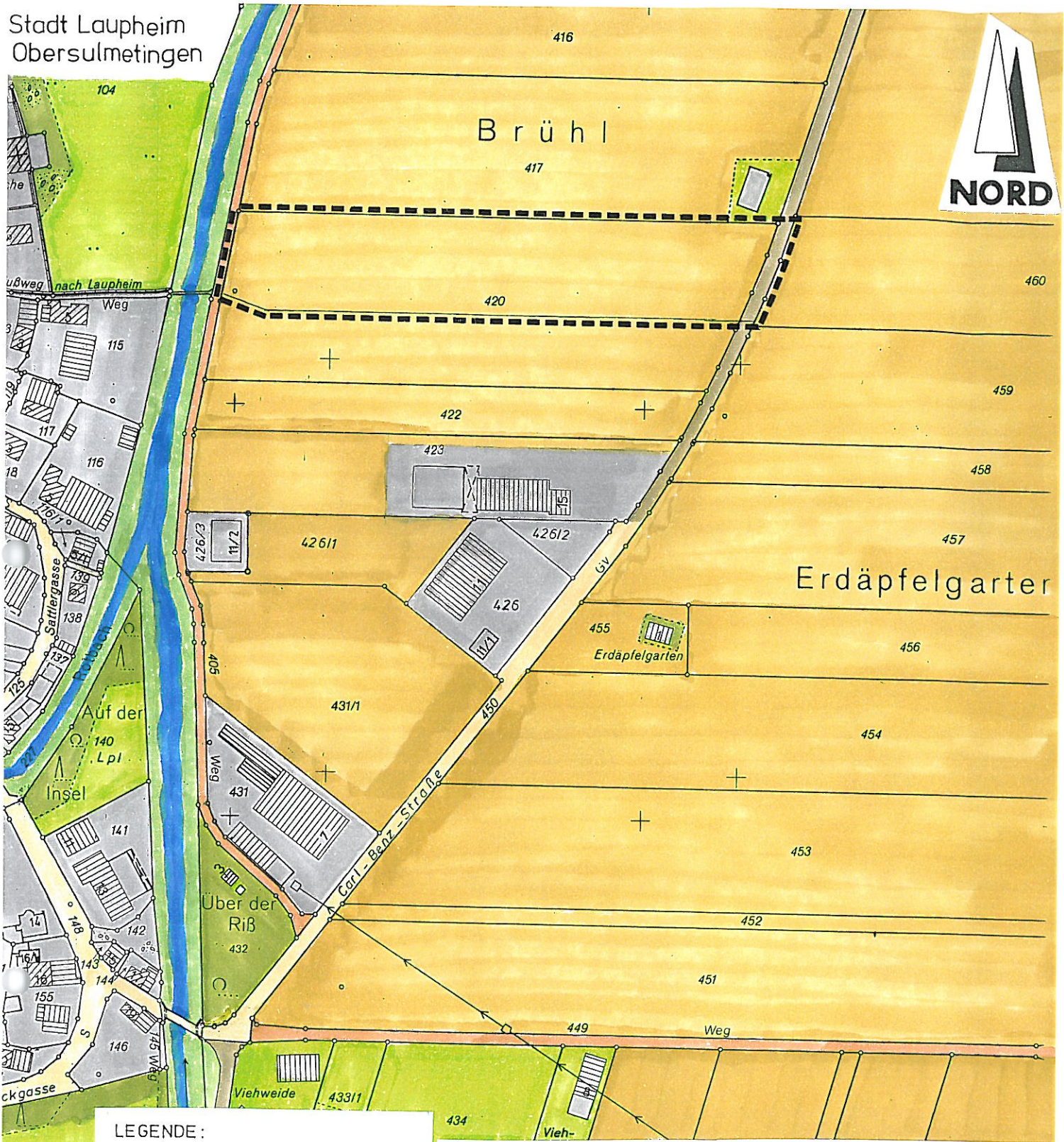
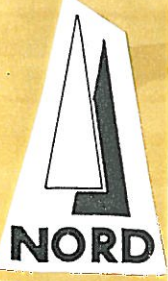
Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
Gewerbegebiet Brühl Änderung 1

bearbeitet Ja / Schr	Datum 13.11.2000	Maßstab 1 : 2500	Blatt Nr.
geändert	Datum	geändert	Datum










BAUDEZERNAT -
- STADTPLANUNG

.....
Jacobsen


.....
Fischer
Erster Beigeordneter



LEGENDE:

Acker	
Grünland	
sonstige Bäume	
Ufervegetation	
Gewässer	
Siedlung	
Straße	
Wege befestigt	
Wege unbefestigt	

Flächennutzung

 STADT LAUPHEIM		Ortsteil Obersulmelingen	
		Umweltverträglichkeitsprüfung UVP Gewerbegebiet Brühl Änderung 1	
bearbeitet Ja / Schr	Datum 13.11.2000	Maßstab 1 : 2500	Blatt Nr.
geändert	Datum	geändert	Datum
BAUDEZERNAT - - STADTPLANUNG Jacobsen			
..... Fischer Erster Beigeordneter			

Biotopwert			
code	beschreibung	wert A	wert P
1.1	vollversiegelte Fläche	0	0
1.2	versiegelte Fläche, baumbestanden oder nachgeschaltete Versickerung	0,5	0,5
1.3	wassergebundene Decke, Schotter-, Kies- oder Sandflächen, Rohboden	1	1
1.4	Rasenpflaster	1	1
1.5	Feldweg, Waldweg	2	2
1.6	Trockenmauern, aufgelassene Steinbrüche oder Abgrabungsstätten	7	6
1.7	Hohlweg	7	6
1.8	natürliche Felsbildungen, Höhlen, Block- oder Schutthalden	10	
2.1	Straßenränder, Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)	2	2
2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen	3	3
2.3	Wegraine ohne Gehölz	3	3
3.1	Acker	2	2
3.2	Intensivgrünland	4	4
3.3	Magerwiese, -weide	10	7
3.4	Naß- und Feuchtgrünland, Ried	10	7
3.5	Heide, (Halb)Trockenrasen	10	7
3.6	Obstwiese, jung	7	7
3.7	Obstwiese, alt	9	7
4.1	Zier-, Nutzgarten, strukturarm	2	2
4.2	Zier-, Nutzgarten, strukturreich	4	3
4.3	Grünflächen in GE/GI	2	2
4.4	Intensivrasen (Sportanlagen)	2	2
4.5	Extensivrasen, Stauden, Bodendecker 8z.B. in Grün- oder Parkanlagen	3	3
4.6	extensive Dachbegrünung	0,5	0,5
4.7	intensive Dachbegrünung, übererdete bauliche Anlage	1	1
4.8	Baumschulen, Erwerbsgartenbau, Obstplantagen	2	2
5.1	Brachen < 5 Jahre	4	6
5.2	Brachen, 5-15 Jahre	5	6
5.3	Brachen > 15 Jahre	6	6
6.1	Schmuckreisig-, oder Weihnachtsbaumkulturen	3	3
6.2	Nicht standortheimischer Laub- oder Nadelwald	5	3
6.3	Aufforstungen mit nicht standortheimischen Laub-/Nadelgehölzen	3	4
6.4	teilweise nicht standortheimischer Laub-/Nadelwald	7	5
6.5	Aufforstungen, mit teilweise standortheimischen Laub-/Nadelgehölzen	4	5
6.6	standortheimischer Laub-/Nadelwald	9	6
6.7	Aufforstungen, mit standortheimischen Laub-/Nadelgehölzen	5	6
6.8	Bruch-, Sumpf- und Auewälder	10	7
6.9	naturnahe Waldränder, gestuft mit Krautsaum	9	7
7.1	Gewässer, naturfremd, ausgebaut und begradigt	3	3
7.2	Gewässer, nur geringfügig verbaut	7	7
7.3	Gewässer, natürlich / naturnah oder langjährig renaturiert	10	7
7.4	Röhricht, Sumpf	10	7
7.5	Moor	10	
7.6	Quellen, ungefaßt	10	
7.7	Wegseitengräben, Rigolen, Versickerungsmulden	4	4
8.1	Hecken, Gebüsche Feldgehölze	7	6
8.2	Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Einzelbäume	8	6

417

A

1
3.1
12441

420

A

2
1.1
2.1
153
51

41

459

422

423

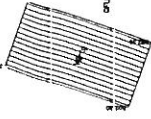
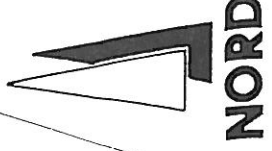
42

426/1

425/3

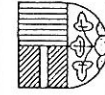
405

405



UV

Bestandsbewertung



**STADT
LAUPHEIM**

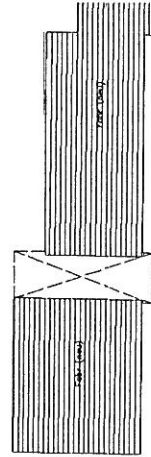
Ortsteil
Obersulmtingen

Umweltverträglichkeitsprüfung UVP Gewerbegebiet Brühl Änderung 1

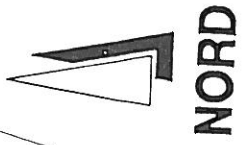
bearbeitet	Ja / Schr	Datum	13.11.2000	Maßstab		Blatt Nr.	
geändert		Datum		geändert		Datum	

BAUDEZERNAT -
- STADTPLANUNG

.....
Jacobson
.....
Fischer
Erster Beigeordneter



ST
11



417

1			
1.1	4.1	4.3	
6960	909	1240	

GE	II	
0,6	-	
-	2	

3		
8.1		
3115		

2		
1.1	1.5	
288	156	

460

459

420

422

GE	II	
0,6	-	
-	2	

423

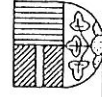
426/2

426/1

425/3

405

Zustandsbewertung gemäß Planung



STADT LAUPHEIM

Ortsteil
Obersulmetingen

Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
Gewerbegebiet Brühl Änderung 1

bearbeitet	Ja / Schr	Datum	13.11.2000	Maßstab		Blatt Nr.	
geändert		Datum		geändert		Datum	
BAUDEZERNAT - - STADTPLANUNG							
..... Jacobsen							
..... Fischer							
..... Erster Beigeordneter							

A. Ausgangszustand des Untersuchungsraums

Fl.Nr.	Fläche (m²)	Code	Biotoptyp	Grundwert A	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
1	12441	3.1	Acker	2	1	2	24882
2	153	1.1	Weg	0	1	0	0
	51	2.1	Bankette	2	0	0	0
Summe	12645						24882

B. Zustand des Untersuchungsraums gemäß Planung

Fl.Nr.	Fläche (m²)	Code	Biotoptyp	Grundwert	A/P	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
1	9086		Gewerbefläche					
	6360	1.1	Gebäude und Betriebsfläche	0	P	1,00	0,00	0
	1240	4.3	begrünte Fläche mit Gehölzen	3	P	1,50	4,50	5580
	577	1.1	sonst. Begrünte Fläche	0	P	1,00	0,00	0
	909	4.1	priv. Stellplätze mit Rasenpflaster und Bäumen	0,5	P	1,50	0,75	681
2	288	1.1	Straße	0	A/P	1,00	0,00	0
	128	1.5	Gehweg	0	P	1,00	0,00	0
	28	1.5	Bankette	2	A/P	1,00	2,00	55
3	3115	8.1	Gehölzstreifen (Pflanzgebot)	6	P	1,00	6,00	18689
Summe	12645							25006

C. Gesamtbilanz

Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A

+

Gesamtflächenwert D - Gesamtflächenwert C

				Saldo
A	Planung	25.006	Wertp.	124
B	Bestand	24.882	Wertp.	
	Gesamtbilanz			124