



# Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
[§§ 7 - 15 BauNVO]
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
[§§ 16 - 21 BauNVO]
- z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
  - z.B. 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
  - Z = 1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baugrenzen**  
[§ 22 BauNVO]
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen**  
[§ 9(1) Nr. 1b BBauG und § 23 BauNVO]
- ↔ Firstrichtung
- Verkehrsflächen**  
[§ 9(1) Nr. 3 BBauG]
- Verkehrsberuhigte Anliegerstraße
  - ▲ Einfahrt, Ausfahrt
- Fläche für die Ver- und Entsorgung**  
[§ 9(1) Nr. 5 und 6 BBauG]
- ⦿ Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**  
[§ 9(1) Nr. 8 BBauG]
- ö. öffentliche Grünfläche
  - p. private Grünfläche
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht**  
[§ 9(1) Nr. 11 BBauG]
- Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zugunsten der östl. u. südl. Anlieger
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Anpflanzungen**  
[§ 9(1) Nr. 25a BBauG]
- ⦿ Anpflanzung von Bäumen, auf privaten Flächen als Empfehlung
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(5) BBauG]
  - ⋯ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hinweise**
- Nutzungsschablone:
- | Art der baul. Nutzung                 | Zahl d. Vollgeschosse |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Grundflächenzahl                      | Geschossflächenzahl   |
| -----                                 | Bauweise              |
| max. 2 Wohnungen pro Gebäude zulässig |                       |

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

<b>Stadt Laupheim</b> Bebauungsplan <b>Schalmenweg II</b>	Obersulmetingen <b>Maßstab 1:500</b> gezeichnet: Juni 1989 geändert: _____ geändert: _____ Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung
	_____ _____ _____