



# Legende

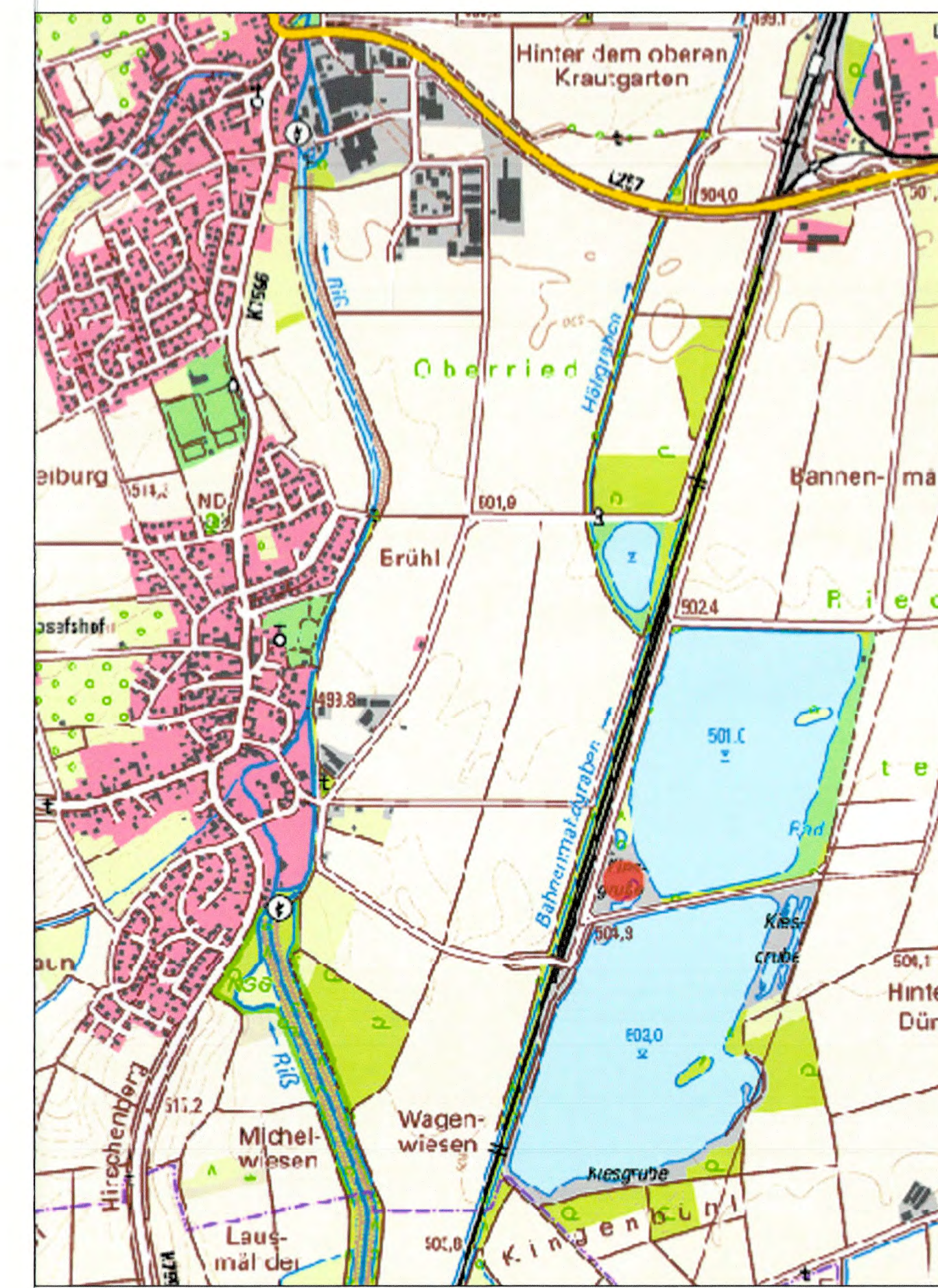
- SO**  
Sondergebiet  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO
- GR 100 m<sup>2</sup>  
Grundfläche  
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO
- Baugrenze  
offene Bauweise  
nur Einzelhaus zulässig
- Flächen für Stellplätze**  
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO
- Umgrözung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
Stellplätze
- Verkehrsflächen**  
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
§ 9 (1) Nr. 13 BauGB
- unterirdisch
- Grünflächen**  
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche  
private Grünfläche  
Freizeit und Erholung
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB
- Wasserflächen
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
- Umgrözung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen**  
§ 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Anpflanzen Bäume  
Anpflanzen Sträucher  
Pflanzgebot  
Umgrözung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen  
Umgrözung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9 (7) BauGB
- Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche  
§ 9 (1) Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Grundfläche
Bauweise	Bauart

- Alllastverdachtsfläche
- Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme**
- vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)
- 167/1  
vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)
- bestehende Flurstücksgrenzen
- Böschung
- Alllastverdachtsfläche

# Übersichtsplan

(unmaßstäblich)



### Verfahrensvermerk

1. Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 10.02.20
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 14.02.20
3. Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss am 10.02.20
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 29.08.20
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 13. u. 16.01.2020 [§ 3 (1) BauGB] bis 09.10.20
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 13. u. 16.01.2020 [§ 4 (1) BauGB] bis 25.03.20
7. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss zur öffentlichen Auslegung durch den Bauausschuss am 05.02.24
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Abwägungs- und Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 17.02.24
9. Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 15.12.2023 im Internet [§ 3 (2) BauGB] bis 27.03.24
10. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 15.12.2023 [§ 4 (2) BauGB] am 19.02.24 bis 27.03.24
11. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 (1) BauGB und § 74 (7) LBO] am 03.06.24
12. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 02.08.24

Laupheim, den 22.08.2024  
  
 Erste Bürgermeisterin  
 Eva-Britta Wind

### Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Freizeitbereich Rißtal Teiländerung 1“ bestehend aus den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung vom 05.04.2024 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom 05.04.2024 dem Satzungsbeschluss vom 03.06.2024 zu Grunde liegt und diesem entspricht.

Laupheim, den 20.08.2024  
  
 Erste Bürgermeisterin  
 Eva-Britta Wind

### Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Freizeitbereich Rißtal Teiländerung 1“ mit örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 22.08.2024 mit Hinweis auf § 44 (3) BauGB und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Laupheim, den 22.08.2024  
  
 Erste Bürgermeisterin  
 Eva-Britta Wind

 <b>Stadt Laupheim</b>	Stadt Laupheim, Große Kreisstadt Amt für Stadtplanung und Baurecht Marktplatz 1 88471 Laupheim	
	<b>Bebauungsplan</b> <b>Maßstab: 1:1000</b>	
<b>Obersulmetingen</b>  <b>Freizeitbereich Rißtal Teiländerung 1</b>	bearbeitet: 20.02.2023 gezeichnet: 23.02.2023 geändert: 15.12.2023 geändert: 05.04.2023	Do Sta Sta Sta
 Thomas Echtle Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht		