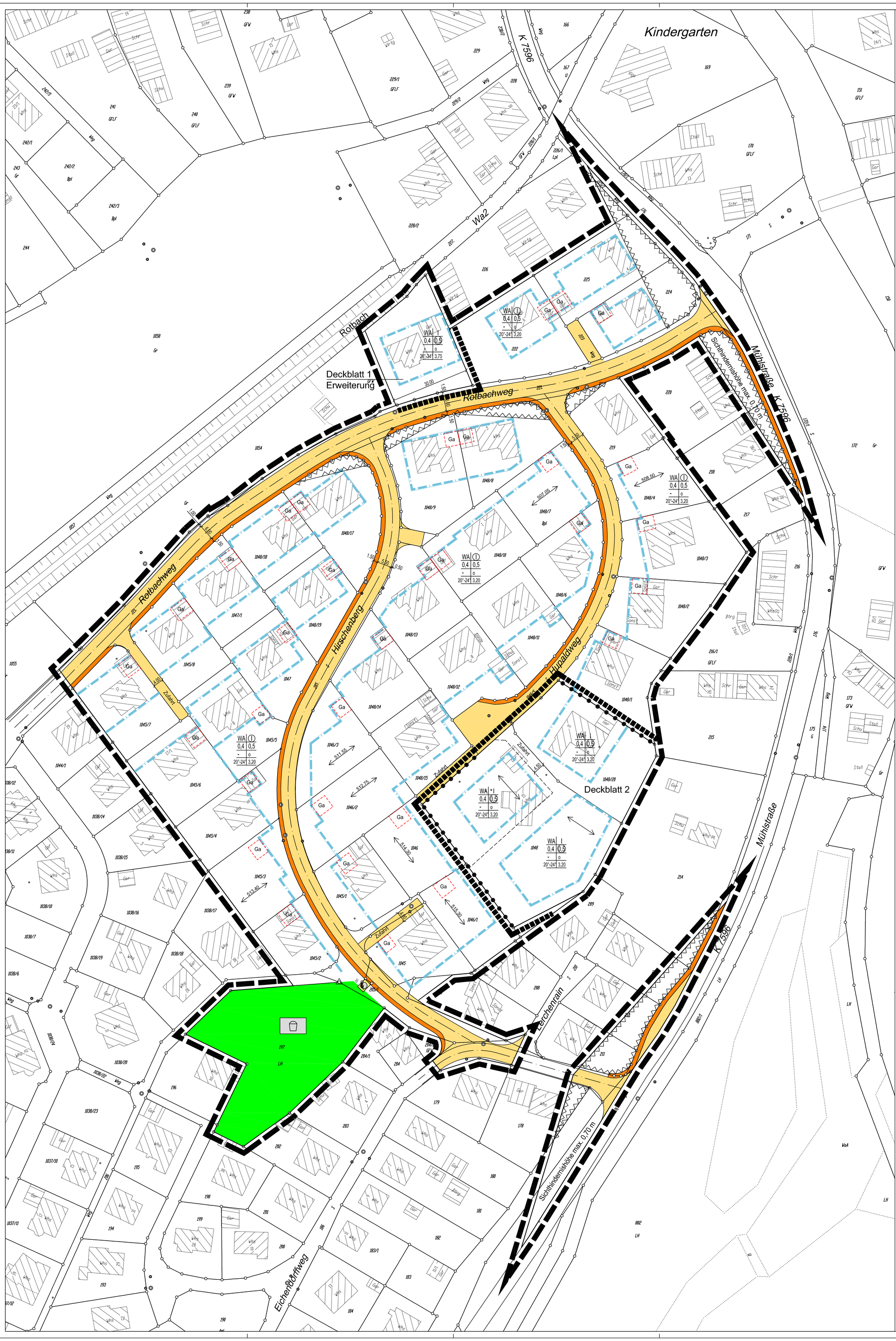

Legende

Art der baulichen Nutzung
[§§ 1 - 15 BauNVO]

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§§ 16 - 21 BauNVO]

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
0,5 — Geschossflächenzahl (GFZ)
Z = I — Geschosszahl

Bauweise, Baugrenzen
[§ 22 BauNVO]

o — offene Bauweise
Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen
[§ 9(1) Nr. 1b BauGB und § 23 BauNVO]

Firstrichtung

Flächen für Nebenanlagen
[§ 9(1) Nr. 4 BauGB]

Ga — Flächen für Garagen

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr.3 BBauG]

öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentlicher Gehweg
Einfahrt, Ausfahrt

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.8 BBauG]

öffentliche Grünfläche
öffentlicher Spielplatz

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 (5) BBauG]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
[§ 9 (1) Nr. 10 BBauG]

Hinweise

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
Dachneigung	Traufhöhe

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim — Obersulmetingen

Bebauungsplan

Hirschenberg II

Maßstab 1:500

gezeichnet:	1977
geändert:	1986
geändert:	1987
geändert:	1993

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung