

# Legende

## Art der baulichen Nutzung [§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]

Allgemeines Wohngebiet

#### Maß der baulichen Nutzung

[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]

Grundflächenzahl z.B. 0,4

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

# Bauweise, Baulinien, Baugrenzen [§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]



offene Bauweise

#### Fläche für Nebenanlagen

[§ 9(1) Nr.4 BauGB, § 12 BauNVO]



Tiefgarage

privater Spielplatz

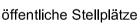
## Verkehrsflächen [§ 9(1) Nr.11 BauGB]

öffentliche Straßenverkehrsfläche öffentlicher Gehweg



öffentlicher Geh- und Radweg

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich -



Verkehrsgrün

## Grünflächen [§ 9(1) Nr.15 BauGB]



öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

### Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und

anderen Anpflanzungen [§ 9(1) Nr. 25 a und b BauGB]



Baumpflanzung

Pflanzbindung

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

