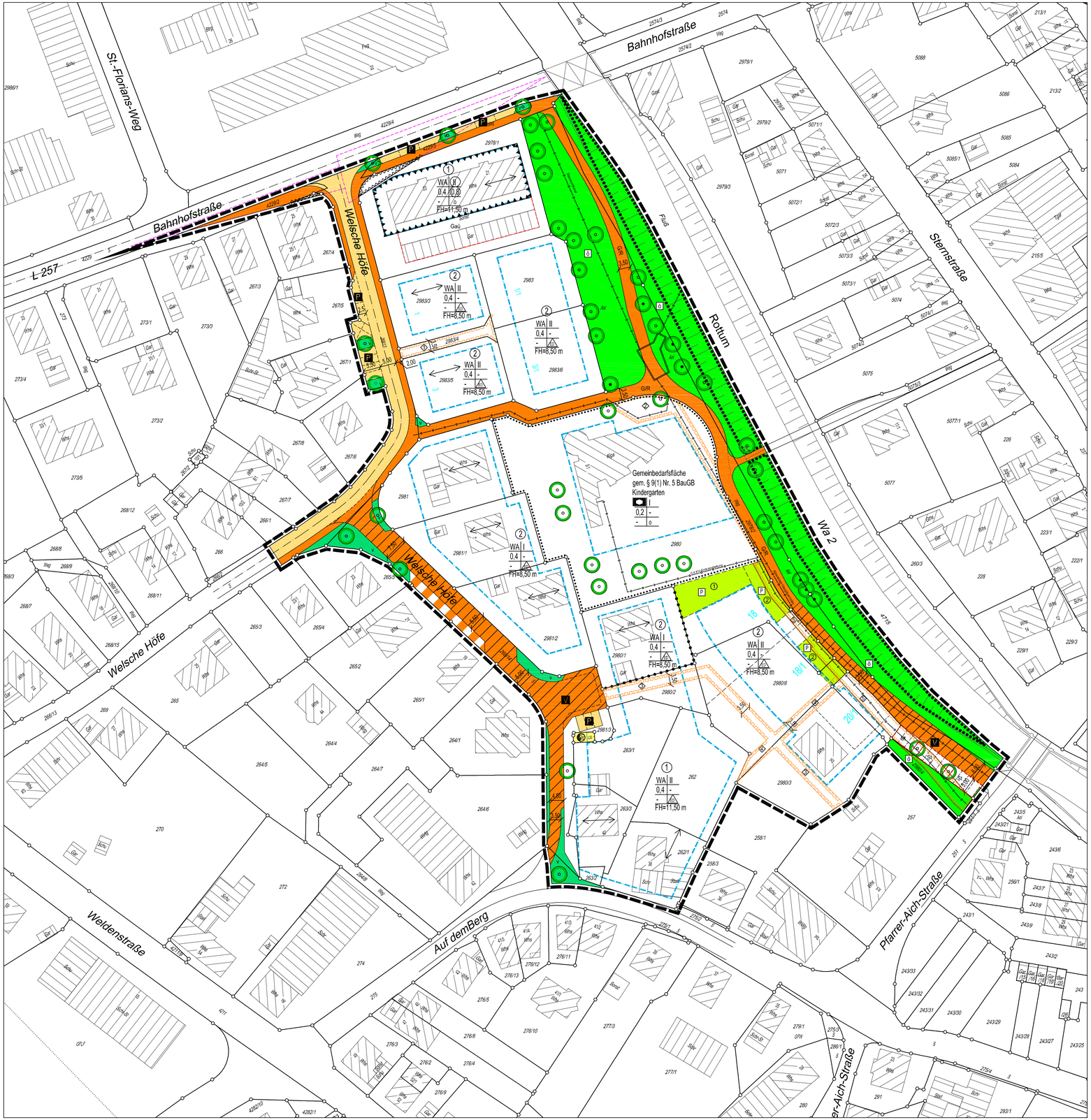


Legende

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]

WA — Allgemeine Wohngebiete [§ 4 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmass
z.B. (0,8) — Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmass
z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass
z.B. (II) — Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

o — offene Bauweise
△ — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
Firstrichtung

Flächen für den Gemeinbedarf
[§ 9(1) Nr.5 BauGB]

Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Kindergarten

Flächen für den Verkehr
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

Straßenverkehrsfläche
Gehweg
Geh-Radweg
V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
P — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
V — Verkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
[§ 9(1) Nr.12 u.14 BauGB]

Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
[§ 9(1) Nr.13 BauGB]

unterirdisch

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

G — Öffentliche Grünfläche
P — Private Grünfläche

Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[§ 9(1) Nr.25 BauGB]

Pflanzgebot Bäume
Erhaltungsgebot Bäume
Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und Pflege von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
① — Pflanzgebot siehe Textteil

Sonstige Planzeichen

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
Gaü — Umgrenzung von Flächen für Garagen erdüberdeckt und begrünt
Mit einem Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der angrenzenden Grundstückseigentümer zu belastende Fläche
Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche

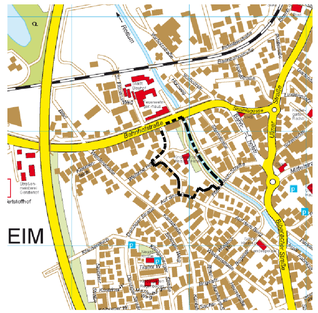
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen [§ 9(1) Nr.9 BauGB]
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind [§ 9(1) Nr.10 BauGB]
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise

bestehende Gebäude
bestehende Grundstücksgrenzen
Böschung
Annäherungssicht
bestehende Bäume

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Übersichtsplan
(unmaßstäblich)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim — Laupheim

Bebauungsplan

Welsche Höfe
Änderung 1

Maßstab 1:500

gezeichnet:	27.11.2009	
geändert:		
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung