



## Legende

- WB** Art der baulichen Nutzung  
§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO  
Besonderes Wohngebiet
- SO** Sondergebiet
  
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl  
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
z.B. II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
  
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 - 23 BauNVO
- o offene Bauweise  
a abweichende Bauweise  
a1 abweichende Bauweise im Sinne der geschlossenen Bauweise  
← Firstrichtung
  
- Flächen für Nebenanlagen**  
§ 9(1) Nr. 4 BauGB
- GST** Gemeinschaftsstellplätze  
**BUS** Buswartehäuschen mit Fahrradabstellanlage
  
- Fläche für Gemeinbedarf**  
§ 9(1) Nr. 3 BauGB
- Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung: Kulturelle Einrichtungen - Volkshochschule -
  
- Von der Bebauung freizuhalten Fläche**  
§ 9(1) Nr. 9 BauGB
- Sichtflächen
  
- Verkehrsflächen**  
§ 9(1) Nr. 11 BauGB
- G** öffentliche Straßenverkehrsfläche  
**R** öffentlicher Gehweg  
**G/R** öffentlicher Radweg  
**G/R** öffentlicher Geh- und Radweg  
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:  
- Verkehrsberuhigter Bereich -  
öffentliche Stellplätze  
**Verkehrsgrün**  
Ein- Ausfahrt
  
- Grünflächen**  
§ 9(1) Nr. 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche  
private Grünfläche  
Spielplatz
  
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**  
§ 9(1) Nr. 21 BauGB
- Unterbaurecht für Tiefgarage
  
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
§ 9(1) Nr. 12 BauGB
- Versorgungsanlagen  
Graben für Dach- und Hofflächenwasser
  
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
§ 9(1) Nr. 13 BauGB
- unterirdisch
  
- Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**  
§ 9(1) Nr. 24 BauGB
- Lärmschutzzaun
  
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Anpflanzungen**  
§ 9(1) Nr. 25 + 16 BauGB
- Pflanzgut Bäume
  
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
§ 9(7) BauGB  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
Nutzungsabablone

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

|                                      |  |   |  |
|--------------------------------------|--|---|--|
| <b>Stadt Laupheim</b>                |  | Laupheim                                      |  |
| <b>Bebauungsplan</b>                 |  | <b>Maßstab 1:500</b>                          |  |
| <b>Simmischgasse - Bahnhofstraße</b> |  | gezeichnet: 09.06.1994                        |  |
|                                      |  | Änderung 1: 14.07.1998                        |  |
|                                      |  | geändert:                                     |  |
|                                      |  | Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung |  |