

Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO]
- GE** Gewerbegebiet
- Mass der baulichen Nutzung**
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]
- 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmass
- OK 15,00 m Gebäudehöhe, als Höchstmass
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
[§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
[§ 9 (1) Nr.1 Nr.11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentlicher Gehweg
- Von der Bebauung freizuhalten Flächen**
[§ 9 (1) Nr.1 Nr.10 BauGB]
- Sichtdreiecke
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes [§ 9 Nr.7 BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung [§ 16 (5) BauNVO]
- FD Dachform - Flachdach
PD Dachform - Pultdach
- Nutzungsschablone
- | | |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Dachform | Bauweise |
| Höhe baulicher Anlage | |
- Hinweise, Kennzeichnung**
- vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)
- Richtfunkverbindung mit Schutzstreifen
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 2687/6 vorhandene Flurstücknummern (beispielhaft)
- ± 5.00 Maßlinie (beispielhaft)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss [§ 2 (1) BauGB] vom 06.05.2024
ortsüblich bekanntgemacht am 06.06.2024

Auslegungsbeschluss vom 06.05.2024
ortsüblich bekanntgemacht am 06.06.2024

Öffentliche Auslegung als Entwurf [§ 3 (2) BauGB] vom 14.06.2024
bis 15.07.2024

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange [§ 4 (2) BauGB] mit Schreiben vom 05.06.2024

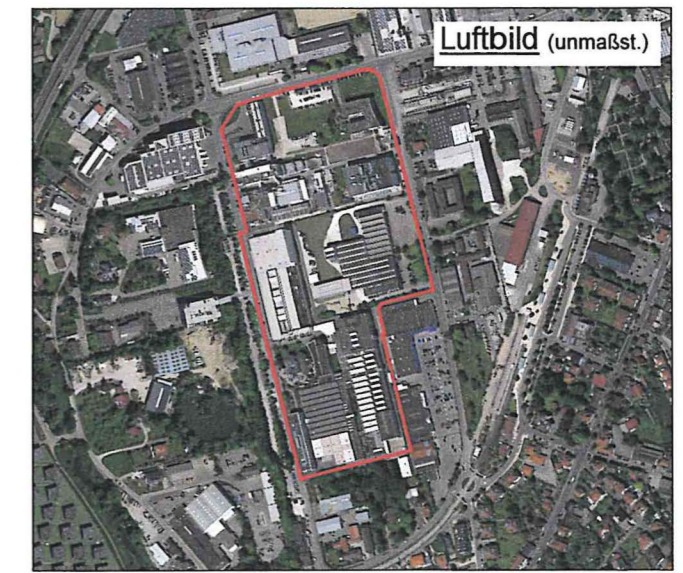
Satzungsbeschluss [§ 10 (1) BauGB und § 74 LBO] am 23.09.2024

Satzung ausgefertigt: 30.10.24
Laupheim, den
Eva-Britta Wind
1. Bürgermeisterin

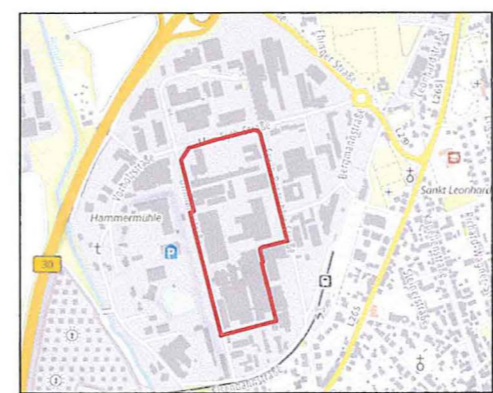
Rechtsverbindlich mit Bekanntmachung des Genehmigungs- / Anzeigeverfahrens [10 (3) BauGB] am 05.11.24

Diese Abschrift stimmt mit der Originalurkunde überein

Laupheim, den 30.10.24
Eva-Britta Wind
1. Bürgermeisterin



Übersichtsplan (unmaßst.)



Bebauungsplan "Industriegebiet beim Stadtbahnhof - Änderung 9"

bearbeitet:	Datum: 17.07.2024	Maßstab: 1:2000	Blatt Nr.
geändert:	Datum:	geändert:	Datum:

Baudezemat - Stadtplanung
i.v. J. J. J.
Echtel

Eva-Britta Wind
1. Bürgermeisterin