

Legende

WA

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

GR 100 m²

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO)

Grundfläche

GH 534,50

Gebäudehöhe, als Höchstmaß

o

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise

E

Einzelhäuser

Baulinie

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Flächen für Stellplätze und Garagen
mit ihren Einfahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Gebäudehöhe max.
Grundflächenzahl	Bauweise
Dachform	Bauart
Erdgeschossrohfußboden	Pflanzgebot

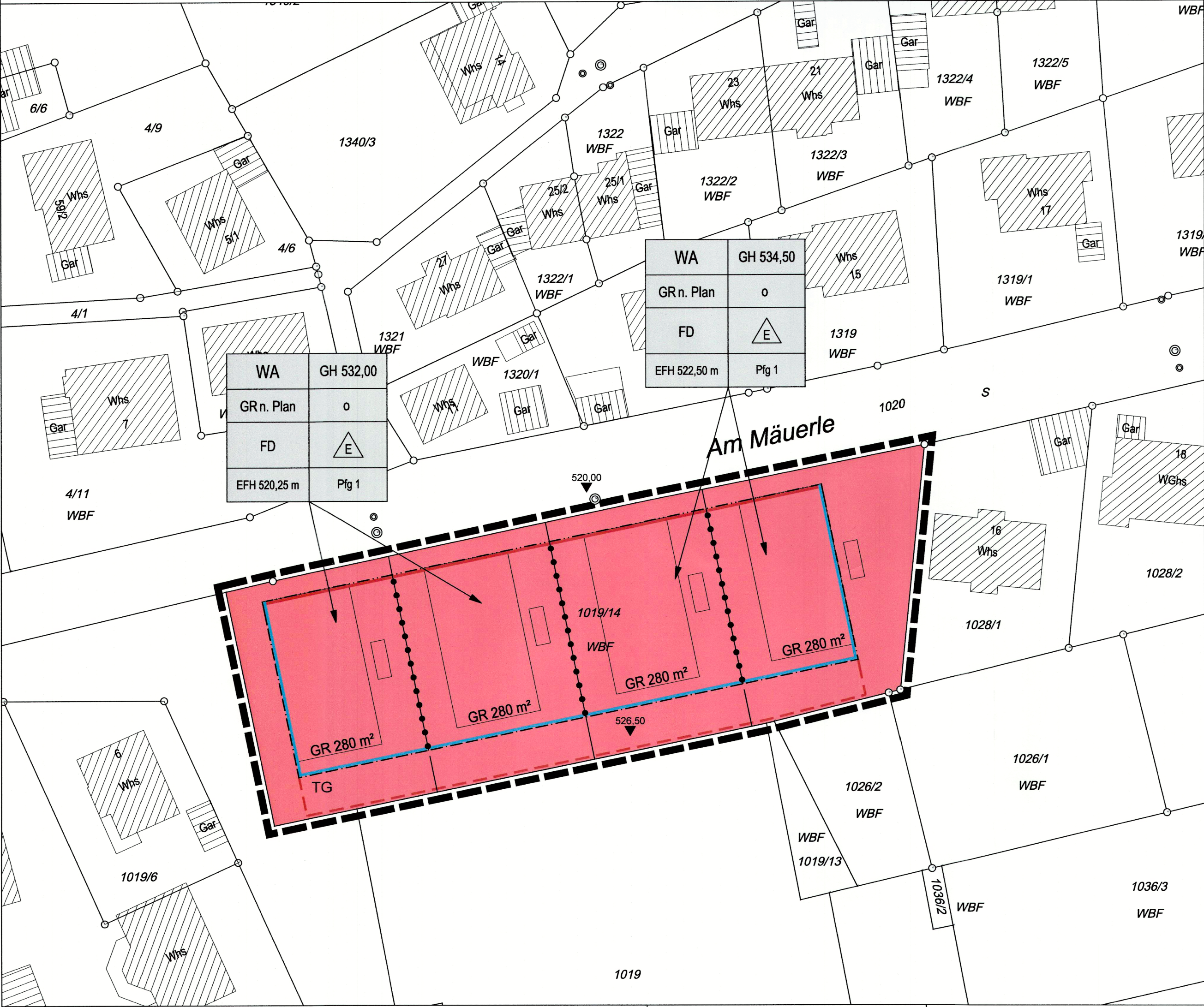
Hinweise, Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme

vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe
und Hausnummer (beispielhaft)

167/1

vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)

bestehende Flurstücksgrenzen



WA	GH 532,00
GR n. Plan	o
FD	E
EFH 520,25 m	Pflg 1

WA	GH 534,50
GR n. Plan	o
FD	E
EFH 522,50 m	Pflg 1

Verfahrensvermerke

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Bauausschuss [§ 2 (1) BauGB] | am 07.07.25 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] | am 05.11.25 |
| 3. Auslegungsbeschluss durch den Bauausschuss | am 13.10.25 |
| 4. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] | am 05.11.25 |
| 5. Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 01.09.2025 im Internet [§ 3 (2) BauGB] | vom 13.11.25 bis 15.12.25 |
| 6. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-entwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 01.09.2025 [§ 4 (2) BauGB] | vom 11.11.25 bis 15.12.25 |
| 7. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 (1) BauGB und § 74 (7) LBO] | am 27.04.26 |
| 8. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses | am 02.05.26 |

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan „Am Mäuerle Änderung 2“ bestehend aus den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung vom 26.03.2026 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom 26.03.2026 dem Satzungsbeschluss vom 27.04.2026 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den 04.05.26



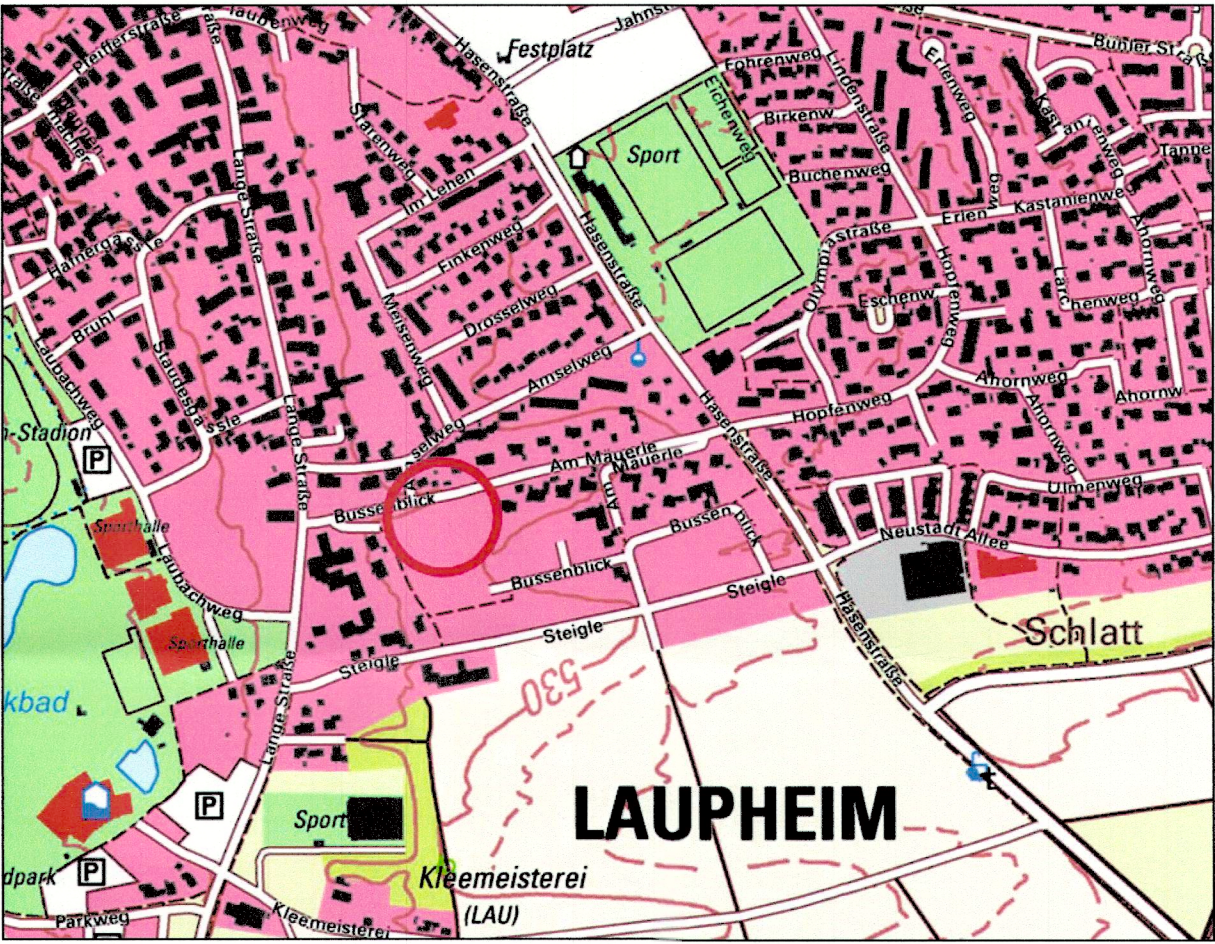
E. B. Wind
Erste Bürgermeisterin
Eva-Britta Wind

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Am Mäuerle Änderung 2“ der Stadt Laupheim ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB vom in Kraft getreten.

Übersichtsplan

(unmaßstäblich)



Große Kreisstadt

Stadt Laupheim

Stadt Laupheim, Große Kreisstadt
Amt für Stadtentwicklung, Marktplatz 1
88471 Laupheim

Laupheim

Am Mäuerle
Änderung 2

Bebauungsplan

Maßstab: 1:500

bearbeitet:	01.09.2025	Fle
gezeichnet:	01.09.2025	Sta
geändert:	26.03.2026	Do
geändert:		

Thomas Echtle
Thomas Echtle
Leiter Amt für Stadtentwicklung