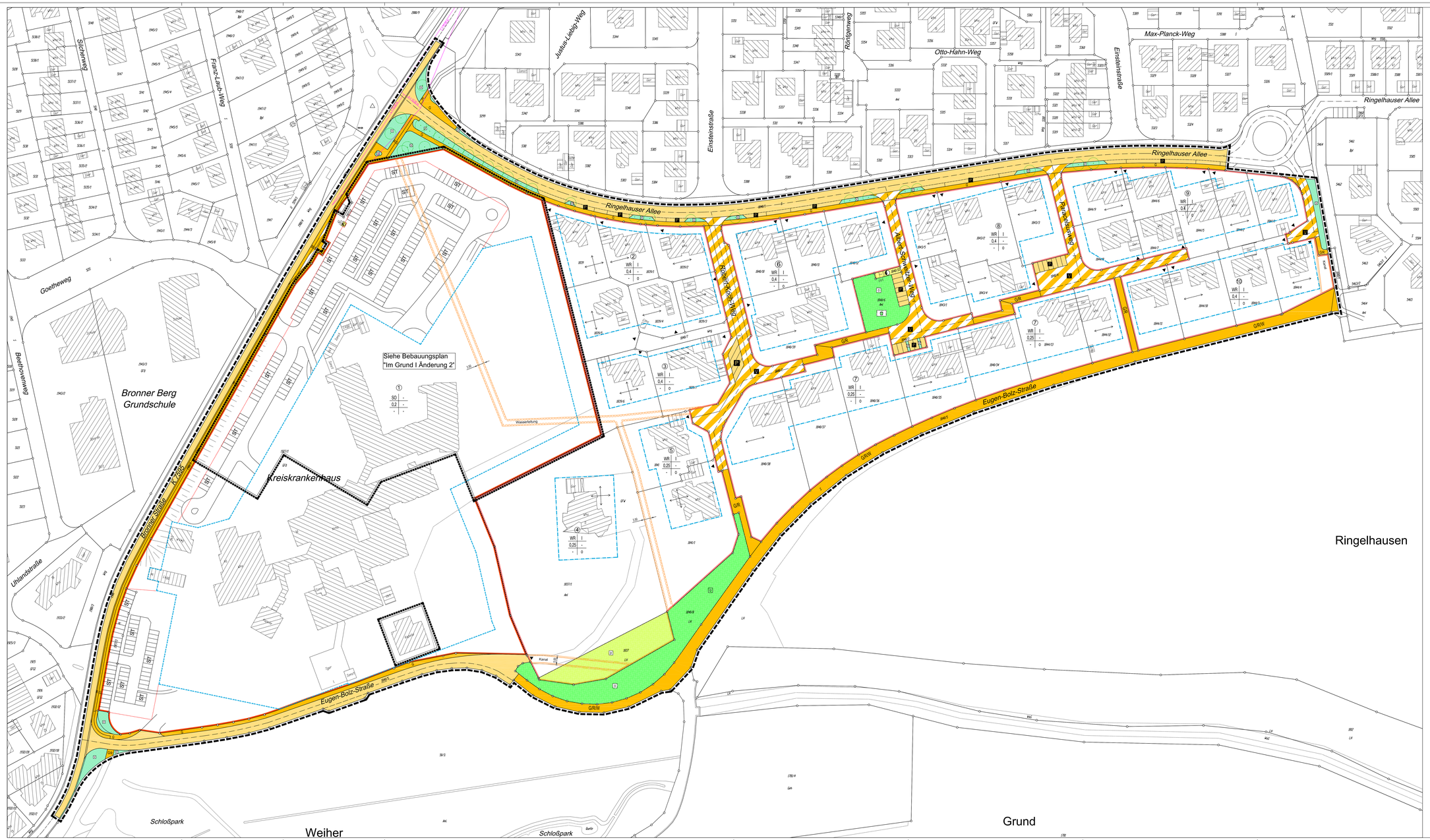

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzV)

- WR — Reines Wohngebiet
- SO — Sondergebiet Krankenhaus

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,4 — Grundflächenzahl
- z.B. I — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

- o — offene Bauweise
- ≠ — abweichende Bauweise
- Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen
(§ 9(1) Nr.2 BauGB)

- Traufrichtung
- Traufrichtung freigestellt

Flächen für Nebenanlagen
(§ 9(1) Nr.4 BauGB; § 12, § 14 BauNVO)[14]

- St — Private Stellplätze

Verkehrsflächen
(§ 9(1) Nr.11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- G — öffentlicher Gehweg
- R — Radweg
- GR — öffentlicher Geh- und Radweg
- GRW — öffentlicher Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg
- öffentliche Stellplätze
- V — Verkehrsgrün
- Einfahrt

Fläche für die Ver- und Entsorgung
(§ 9(1) Nr.12 BauGB)

- Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen
(§ 9(1) Nr.15 BauGB)

- Ö — öffentliche Grünfläche
- P — private Grünfläche
- K — Kinderspielplatz

Geh- Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9(1) Nr.21 BauGB)

- Leitungsrecht siehe Einschrieb im Planteil

Anpflanzungen und Erhaltung von Bäumen und sonstigen Anplanzungen
(§ 9(1) Nr.25 und 9(6) BauGB)

- Erhaltungsgebot Bäume

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Hinweise

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstückgrenzen

Nutzungsschablone:

	lfd. Nr.
Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim — Laupheim

Bebauungsplan

Im Grund I
Änderung und Neufassung

Maßstab 1:500

gezeichnet:	17.05.1995	
geändert:		
geändert:		
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung