

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Klinikgebiete
gem. § 11 Abs. 2 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GR 1.800m² Max. zulässige Grundfläche
hier: 1.800m²

GF 9.000m² Max. zulässige Geschossfläche
hier: 9.000m²

OK FFB EG_{max} 528,50m ü.NN Max. zulässige Oberkante Fertigfußboden
im Erdgeschoss: 528,50m ü.NN

WH_{max} gem. Plan Max. zulässige Wandhöhe,
gemäß Plan

Abgrenzung unterschiedliches Maß
der baulichen Nutzung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise

Baugrenze

ST Umgrenzung der Flächen für oberirdische Stellplätze (ST)

TG Umgrenzung der Flächen für unterirdische Stellplätze (TG) mit Zufahrten

4. Verkehrsflächen

Zufahrtbereich

5. Grünflächen

Private Grünflächen

Zu erhaltender Gehölzbestand

Pflanzgebiet für Laubgehölze,
Lage und Anzahl variabel

6. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung der Geltungsbereiche

Mit Leitungsrechten zu belegende Fläche
siehe Planzeichnung

Umgrenzung von Flächen mit besonderen Vorkehrungen
zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen - Lärm

Fassadenbereiche mit Anforderungen an die
Grundrissorientierung

Fassadenbereiche mit über Lärmpegel III hinaus erhöhten
maßgeblichen Außenlärmpegeln: Lärmpegelbereich IV

Fläche mit besonderen Maßnahmen zum Schutz
der Natur

zu erhaltendes Bestandsgebäude: alte Krankenhaukapelle

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurstücksgrenze Bestand
(nachrichtliche Übernahme)

1927/1 Flurstücksnummer Bestand
(nachrichtliche Übernahme)

Bestandsgebäude mit Hausnummer

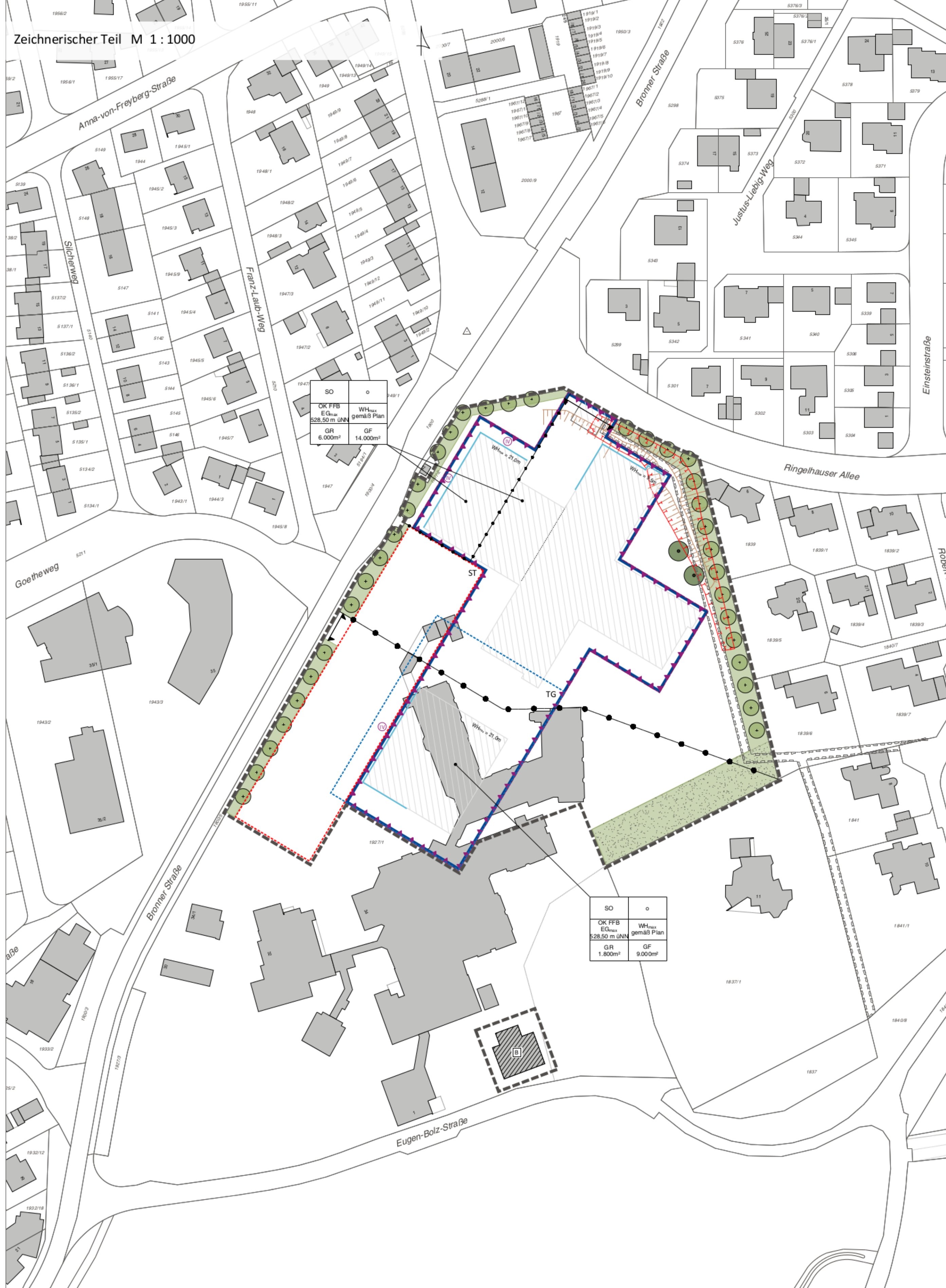
Gebäude, geplant

Bestehende Geländeböschung

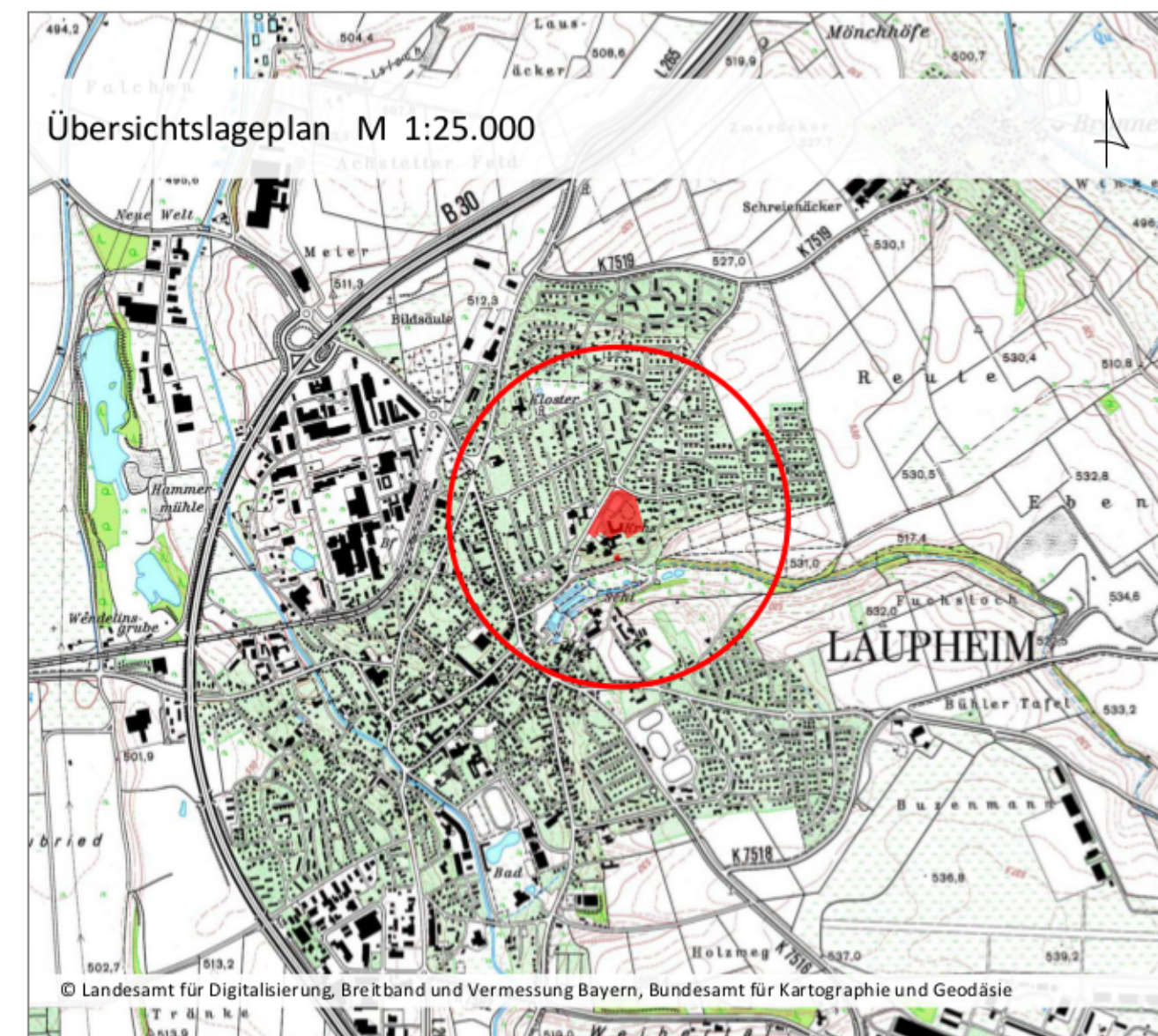
erhaltenswerter Bestandsbaum

Örtliche Bauvorschriften

FD Dachformen
nur Flachdach zulässig



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.



Projekt / Bauvorhaben:
**Bebauungsplan mit Grünordnung
"Im Grund I Änderung 2" nach § 13a BauGB**

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:
**Stadt Laupheim
Marktplatz 1
88471 Laupheim**

Plan Nr.:
01

Maßstab:
1 : 1000

Plandatum: 26.03.2018
Projekt Nr.: 6086
Bearbeiter/in: HO / ELI

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2018 LARS consult GmbH
Email: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 0,76m x 0,52m = 0,40 m²
Plot erstellt am: 18.07.2018

L:\6086-Laupheim_BP ... -CAD\04-Genehmigung\180326_6086_G_BP_Planzeichnung.dwg