Legende

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]

WA — Allgemeine Wohngebiete [§ 4 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass
z.B. TH 6,00m — Traufhöhe als Höchstmass
z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmass

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

o — offene Bauweise
a — abweichende Bauweise
Baugrenze
Firstrichtung

Flächen für den Verkehr
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
ÜSt — Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fläche für überdachte Stellplätze, Grundstückszufahrten und Pflanzflächen
Öffentlicher Gehweg
Öffentlicher Geh- und Radweg
P — Öffentlicher Stellplätze
V — Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
[§ 9(1) Nr.12 u.14 BauGB]

Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

Öffentliche Grünfläche
P — Private Grünfläche

Flächen für Aufschüttungen
[§ 9(1) Nr.17 BauGB]

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9(1) Nr.20 und 25 BauGB]

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9(1) Nr.25 Buchstabe a) BauGB]

Pflanzgebot Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen [§ 9(1) Nr.4 BauGB]

St — Zweckbestimmung: Stellplätze
GSt — Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze
GGa — Zweckbestimmung: Gemeinschaftsgaragen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger siehe Planeinschrieb [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen [§ 9(1) Nr.9 BauGB]

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind [§ 9(1) Nr.10 BauGB]

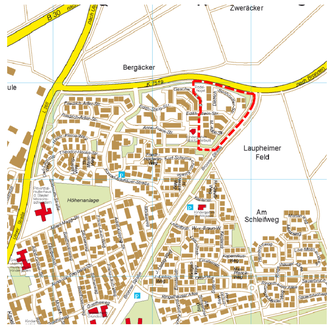
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]

Hinweise

bestehende Gebäude
bestehende Grundstücksgrenzen
Böschung
Annäherungssicht

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise
Traufhöhe	

Übersichtsplan
(unmaßstäblich)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim — Laupheim

Bebauungsplan

Bronner Berg Nord IV
Änderung 2

Maßstab 1:500

gezeichnet:	23.01.2009
geändert:	
geändert:	
geändert:	

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung