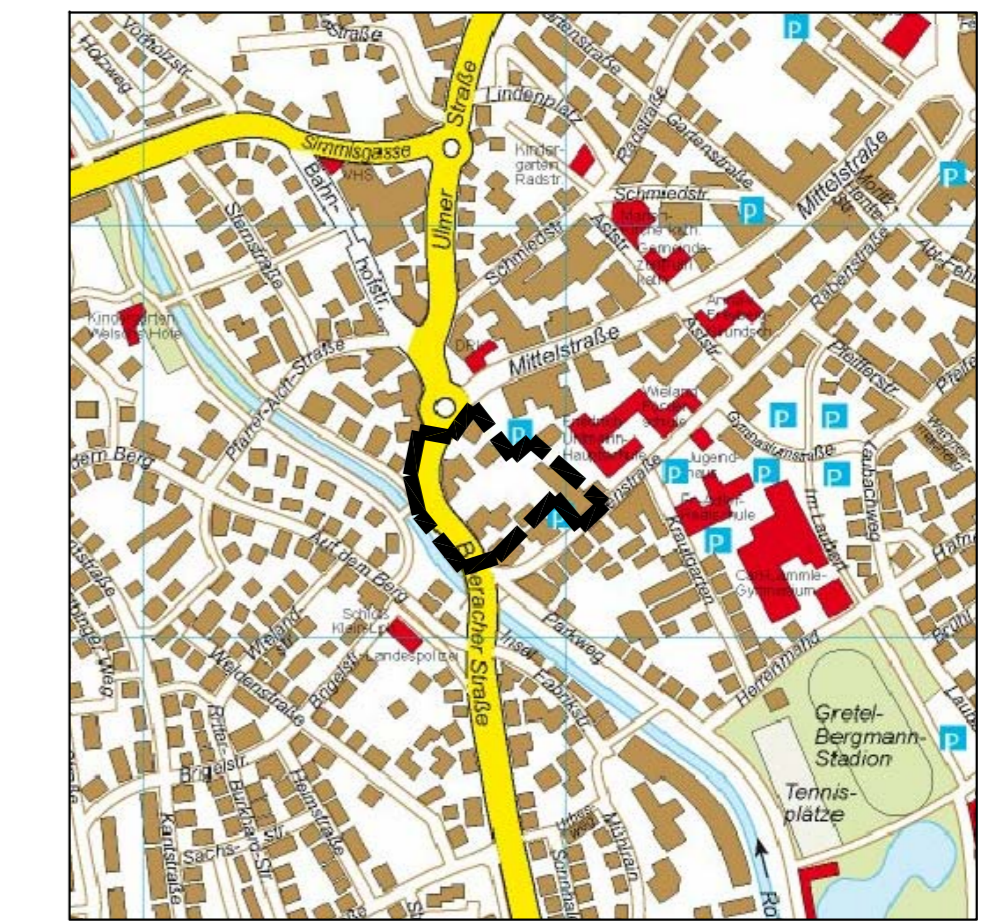


# Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
- Art der baul. Nutzung** | **Geschloßzahl**  
**Grundflächenzahl** | **Geschloßflächenzahl**  
**Baumasse** | **Bauweise**
- Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 7 BauNVO]
- Mass der baulichen Nutzung**  
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 und 18 BauNVO]
- z.B. IV | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass  
 z.B. II-IV | Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmass  
 z.B. 0,9 | Höchstzulässige Grundflächenzahl  
 z.B. 2,5 | Geschloßflächenzahl als Höchstmass  
 z.B. GH 588,00\* | Gebäudehöhe als Höchstmass  
 (\* Zahlenwerte sind Beispielwerte)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**  
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- a | abweichende Bauweise
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**  
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche  
 öffentliche Radweg  
 öffentliche Gehweg  
 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Platz
- | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**  
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
- private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen [§ 9(1) Nr. 4 und 22 BauGB]
- GSst | Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze
- Einzelhandel** [§ 9(1) Nr. 9 BauGB]  
 Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9(1) Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind [§ 9(1) Nr. 10 BauGB]
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind [§ 9(5) Nr. 3 und (6) BauGB]
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 Nr. 7 BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Hinweise**
- bestehende Gebäude  
 bestehende Grundstücksgrenzen  
 Sichtfeld
- HQextrem  
 Flächenausbreitung
- geschützter Bereich  
 bei HQ100

## Übersichtsplan (unmaßst.)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

**Stadt Laupheim** | Laupheim

**Bebauungsplan**  
**Biberach Straße - Rabenstraße**  
**inkl. Teiländerung 1**

**Maßstab 1:500**

gezeichnet:	04.04.2008
geändert:	23.06.2008
geändert:	08.06.2017
geändert:	

Amt für Stadtplanung,  
Baurecht und Bauordnung