

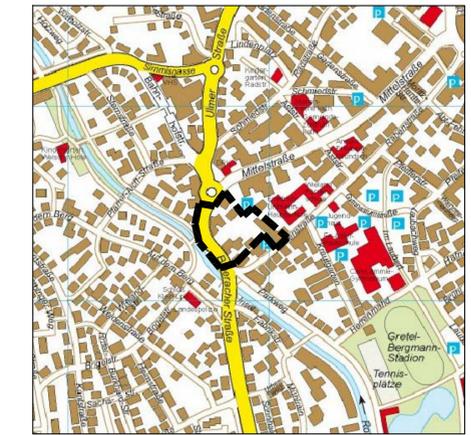
Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
- MK** Kerngebiete [§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 7 BauNVO]
- Mass der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 und 18 BauNVO]
- z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass
 z.B. II-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmass
 z.B. 0,9 Höchstzulässige Grundflächenzahl
 z.B. 2,5 Geschossflächenzahl als Höchstmass
 z.B. GH 588,00* Gebäudehöhe als Höchstmass (* Zahlenwerte sind Beispielwerte)
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Radweg
 - öffentliche Gehweg
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Platz
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]
- private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen [§ 9(1) Nr. 4 und 22 BauGB]
 - GSst Zweckbestimmung: Gemeinschaftsstellplätze
 - Einzelhandel** [§ 9(1) Nr. 9 BauGB] Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen [§ 9(1) Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind [§ 9(1) Nr. 10 BauGB]
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind [§ 9(5) Nr. 3 und (6) BauGB]
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 Nr. 7 BauGB]
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise

	bestehende Gebäude
	bestehende Grundstücksgrenzen
	Sichtfeld
Art der baul. Nutzung	Geschloßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise
	HQextrem Flächenausbreitung
	geschützter Bereich bei HQ100

Übersichtsplan (unmaßst.)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Laupheim	
Bebauungsplan Biberach Straße - Rabenstraße inkl. Teiländerung 1		Maßstab 1:500 gezeichnet: 04.04.2008 geändert: 23.06.2008 geändert: 08.06.2017 Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	