



Legende

Art der baulichen Nutzung

[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]

WA allgemeines Wohngebiet
[§ 4 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung

[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21a BauNVO]

z.B. 0,4 Grundflächenzahl
z.B. II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

ED Einzel- und Doppelhäuser
Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen

[§ 9(1) Nr. 3 BauGB]

↔ Firstrichtung

Flächen für den Verkehr

[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentlicher Gehweg
- Feldweg
- Verkehrsgrün

Flächen für Ver- und Entsorgung

[§ 9(1) Nr. 14 BauGB]

Zweckbestimmung: Elektrizität

Grün- und Freifläche

[§ 9(1) Nr. 15 BauGB]

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Spielplatz

Fläche für die Wasserwirtschaft

[§ 9(1) Nr. 16 BauGB]

Retentionsbecken

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

[§ 9(1) Nr. 20 BauGB]

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

[§ 9(1) Nr. 21 BauGB]

Leitungsrecht

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen

[§ 9(1) Nr. 25 a und b BauGB]

Baumpflanzung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Böschung

Nutzungsschablone

Nr.	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

	Baustetten	
	Bebauungsplan	
Häldelesberg IV	Maßstab 1:1000	
	gezeichnet:	23.02.2010
	geändert:	19.05.2010
	geändert:	
Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung		