



Legende

Art der baulichen Nutzung

[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]

WA allgemeines Wohngebiet Wohngebiet
[§ 4 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung

[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 - 21a BauNVO]

z.B. I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

O offene Bauweise

Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen

[§ 9(1) Nr.3 BauGB]

↔ Firstrichtung

Flächen für den Verkehr

[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

G Öffentlicher Gehweg

G/R Öffentlicher Geh- und Radweg

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: - Fläche mit öffentlichen Stellplätzen, Grundstückszufahrten und Bäumen auf Verkehrsgrünflächen-

Grün- und Freifläche

[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft

[§ 9(1) Nr. 20 BauGB]


Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9(7) BauGB]

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

	Baustetten	
	Bebauungsplan	
Klausenberg II	Maßstab 1:500	
	gezeichnet:	11.07.1996
	geändert:	02.12.1996
	geändert:	
Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung		