



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 BauGB, BauNVO und PlanVO)
- WR** Reines Wohngebiet
 (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 10-12a BauNVO)
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
 z.B. I Geschosszahl
 z.B. III bergseitig eingeschossig, talseitig maximal zweigeschossig
- Bauweise, Baufolien, Baugrenzen**
 (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 o offene Bauweise
 a abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen**
 (§ 9(1) Nr. 3 BauGB)
- ↔ Freistrichtung
- Flächen für Stellplätze und Garagen**
 (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)
- GSI private Stellplätze
- Fläche für den Gemeinbedarf und für Sport- und Spielanlagen**
 (§ 9(1) Nr. 5 BauGB)
- ▲ Schule
 □ Öffentliche Grünanlage; Zweckbestimmung: Sportplatz
- Flächen für den Verkehr**
 (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 G Öffentlicher Gehweg
 V Verkehrfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
 - verkehrsruhiger Bereich
 F Öffentliche Stellplätze
 Verkehrsgrün
- Flächen für Ver- und Entsorgung**
 (§ 9(1) Nr. 14 BauGB)
- ⚡ Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grün- und Freifläche**
 (§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
- P private Grünfläche
 G öffentliche Grünfläche
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**
 (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)
- Gehecht zugunsten Haldesberg 4
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen**
 (§ 9(1) Nr. 25 a und b BauGB)
- Baumpflanzung
- Sonstige Planzeichen**
- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 (§ 9(7) BauGB)
 - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nutzungsstabelle

Art der baul. Nutzung	Geschloßzahl
Grundflächenzahl	Geschloßflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Baustellen	
Bebauungsplan Haldesberg I Änderung und Neufassung		Maßstab 1:500 gezeichnet: 04.11.1993 geändert: 07.12.1993 geändert: 29.08.1994 geändert: _____ Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	