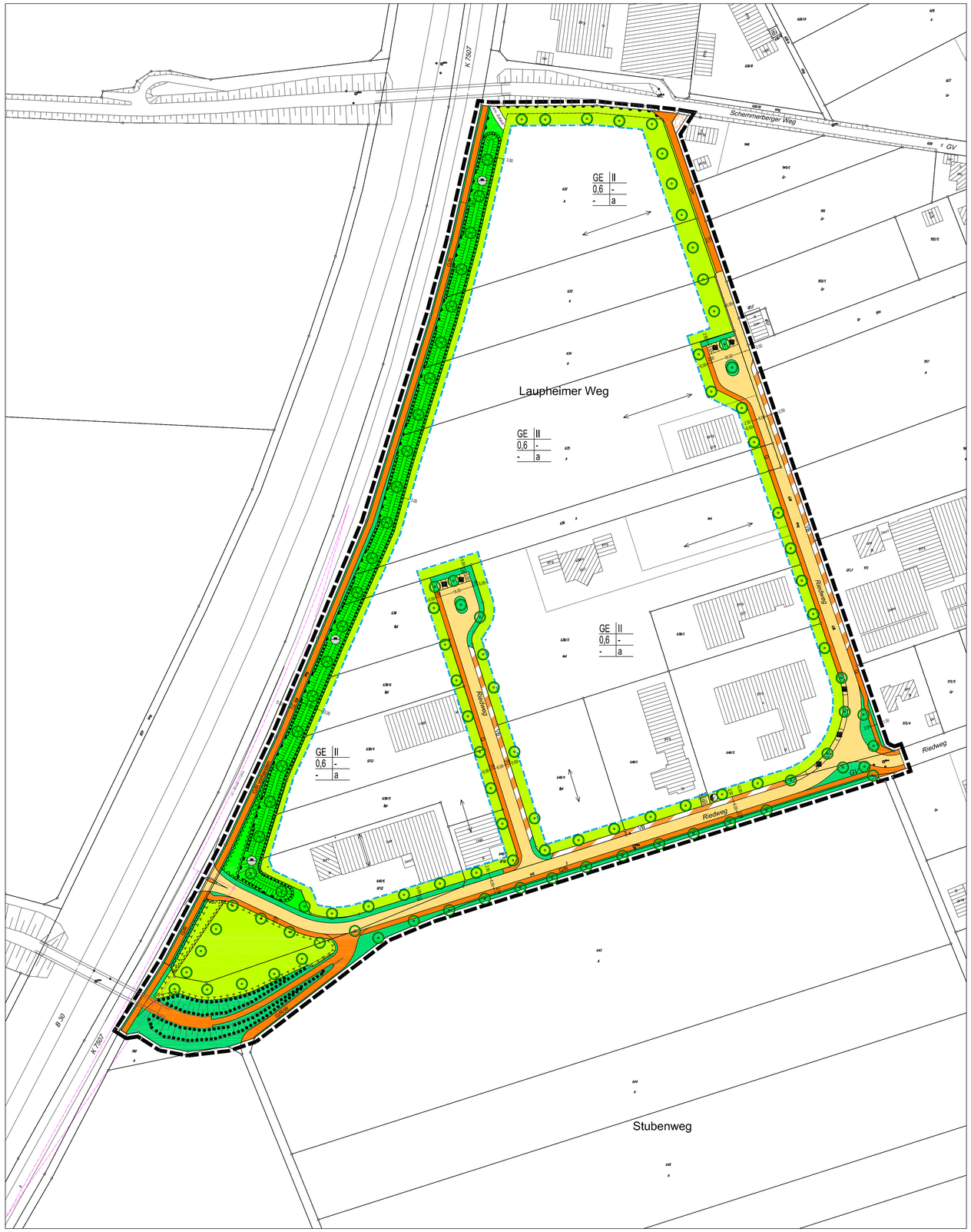


Legende

Art der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO]

GE — Gewerbliche Bauflächen
[§ 8 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]

0,4 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

a — abweichende Bauweise: offene Bauweise, jedoch Länge der Baukörper über 50 m zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentlicher Geh-und Radweg

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Fläche für öffentliche Stellplätze, Grundstückszufahrten und Verkehrsgrün

G/R/W — öffentlicher Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg

öffentliche Stellplätze

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen
[§ 9(1) Nr.12 BauGB]

Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Verkehrsgrün

Flächen für Aufschüttungen
[§ 9(1) Nr.17 BauGB]

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9(1) Nr.20 und 25 BauGB]

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft [§ 9(1) Nr.20 BauGB]

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
[§ 9(1) Nr.20 BauGB]

Baumstandort Vorschlag (nicht verbindlich)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
[§ 9(1) Nr.24 BauGB]

Lärmschutzwall

Lärmschutz an Gebäuden

Sonstige Planzeichen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

Hinweise

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

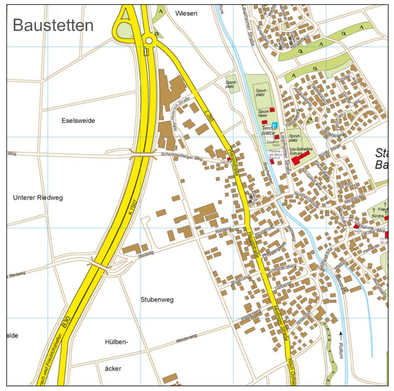
Böschung

Annäherungssicht

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Übersichtsplan

(unmaßstäblich)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim — Baustetten

Bebauungsplan

GE Laupheimer Weg
Änderun und Neufassung

Maßstab 1:1000

gezeichnet:	10.09.2008	Ma
geändert:		
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung