



# Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
[§§ 1 - 15 BauNVO]
- WR** Reines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
[§§ 16 - 21 BauNVO]
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl  
z.B. 0,5 Geschossflächenzahl  
Z = 1 + 1 Zahl der Vollgeschosse + 1 Dachgeschoss bzw. 1 Kellergeschoss
- Bauweise, Baugrenzen**  
[§ 22 BauNVO]
- o offene Bauweise  
Baugrenze  
Baulinie
- Stellung der baulichen Anlagen**  
[§ 9(1) Nr. 18 BBauG und § 23 BauNVO]
- Firstrichtung
- Verkehrsflächen**  
[§ 9(1) Nr. 3 BBauG]
- öffentlicher Gehweg  
öffentliche Straßenverkehrsfläche  
▲ Zufahrt bindend
- Fläche für die Ver- und Entsorgung**  
[§ 9(1) Nr. 5 und 6 BBauG]
- ⊙ Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**  
[§ 9(1) Nr. 8 BBauG]
- öffentliche Grünfläche, Spielplatz
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht**  
[§ 9(1) Nr. 11 BBauG]
- Leitungsrecht
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 (5) BBauG]
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ⊘ Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten
- ⊘ Garagen
- Hinweise**
- Nutzungsschablone:
- |                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Art der baul. Nutzung | Geschosszahl        |
| Grundflächenzahl      | Geschossflächenzahl |
| ---                   | Bauweise            |
- 18°-22° Satteldach - Dachneigung  
FD Flachdach

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Baustetten	
Bebauungsplan		Maßstab 1:500	
Häldelesberg II		gezeichnet: Okt. 1971	
		Deckblatt 1: Nov. 1991	
		geändert:	
		geändert:	
		Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	

Klausenberg