



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§§ 1 - 15 BauNVO]
- WR** Reines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
[§§ 16 - 21 BauNVO]
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
z.B. 0,5 Geschossflächenzahl
Z = 1 +1 Zahl der Vollgeschosse + 1 Dachgeschoss bzw. 1 Kellergeschoss
- Bauweise, Baugrenzen**
[§ 22 BauNVO]
- o offene Bauweise
Baugrenze
Baulinie
- Stellung der baulichen Anlagen**
[§ 9(1) Nr. 18 BBauG und § 23 BauNVO]
- Firstrichtung
- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr. 3 BBauG]
- öffentlicher Gehweg
öffentliche Straßenverkehrsfläche
▲ Zufahrt bindend
- Fläche für die Ver- und Entsorgung**
[§ 9(1) Nr. 5 und 6 BBauG]
- ⊙ Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr. 8 BBauG]
- öffentliche Grünfläche, Spielplatz
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht**
[§ 9(1) Nr. 11 BBauG]
- Leitungsrecht
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 (5) BBauG]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Sichtflächen von der Bebauung freizuhalten
- Garagen
- Hinweise**
- Nutzungsschablone:
- | | |
|-----------------------|---------------------|
| Art der baul. Nutzung | Geschosszahl |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| --- | Bauweise |
- 18°-22° Satteldach - Dachneigung
FD Flachdach

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Baustetten	
Bebauungsplan		Maßstab 1:500	
Häldelesberg II		gezeichnet: Okt. 1971	
		Deckblatt 1: Nov. 1991	
		geändert:	
		geändert:	
		Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	

Klausenberg