



# Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
- WA Allgemeines Wohngebiet  
[§ 4 BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung**  
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]
- Grundflächenzahl (GRZ)  
z.B. 1 Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser  
Baugrenze
- Stellung baulicher Anlagen**  
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- Hauptfstrichtung
- Flächen für den Verkehr**  
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Grünflächen**  
[§ 9(1) Nr. 13 BauGB]
- Grünfläche
- Flächen für die Wasserwirtschaft**  
[§ 9(1) Nr. 18 BauGB]
- Wasserflächen  
Gewässerrandstreifen
- Leitungsrecht**  
[§ 9(1) Nr. 21 BauGB]
- Leitungsrecht der EnBW
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und sonstige Anpflanzungen**  
[§ 9(1) Nr. 20 und 25 BauGB]
- Erhaltungsgebot Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
[§ 9(7) BauGB]
- Hinweise:**
- Whs Gar bestehende Gebäude  
bestehende Grundstücksgrenze  
vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze  
bestehende Verkehrsfläche  
Einteilung der geplanten Verkehrsfläche (Vorschlag)  
Höhenlinien Bestand (Höhen im neuen System)  
517 Höhenkote (Höhen im neuen System)  
bestehende Bäume  
Biotop gem. § 24a NatSchG
- Nutzungsschablone:
- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Art der baul. Nutzung | Geschosfzahl       |
| Grundflächenzahl      | Geschosflächenzahl |
| Baumasse              | Bauweise           |

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Bihlafingen	
<b>Bebauungsplan</b>		<b>Maßstab 1:1000</b>	
		gezeichnet:	20.03.2000
		geändert:	17.05.2000
		geändert:	
		geändert:	
<b>Burghalde</b>		Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	