

Legende

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 BauGB, BauNVO und PlanVO)
- MI Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
a abweichende Bauweise

- Baugrenze
- Flächen für den Verkehr**
(§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besondere Zweckbestimmung: Parken, Grundstückszufahrten
G Öffentlicher Gehweg
G/R Öffentlicher Geh- und Radweg
G/R/W Öffentlicher Geh- Rad- und Wirtschaftsweg
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

- Hauptversorgungsleitungen**
(§ 9(1) Nr. 13 BauGB)
- oberirdisch
unterirdisch

- Flächen für die Wasserwirtschaft**
(§ 9(1) Nr. 18 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

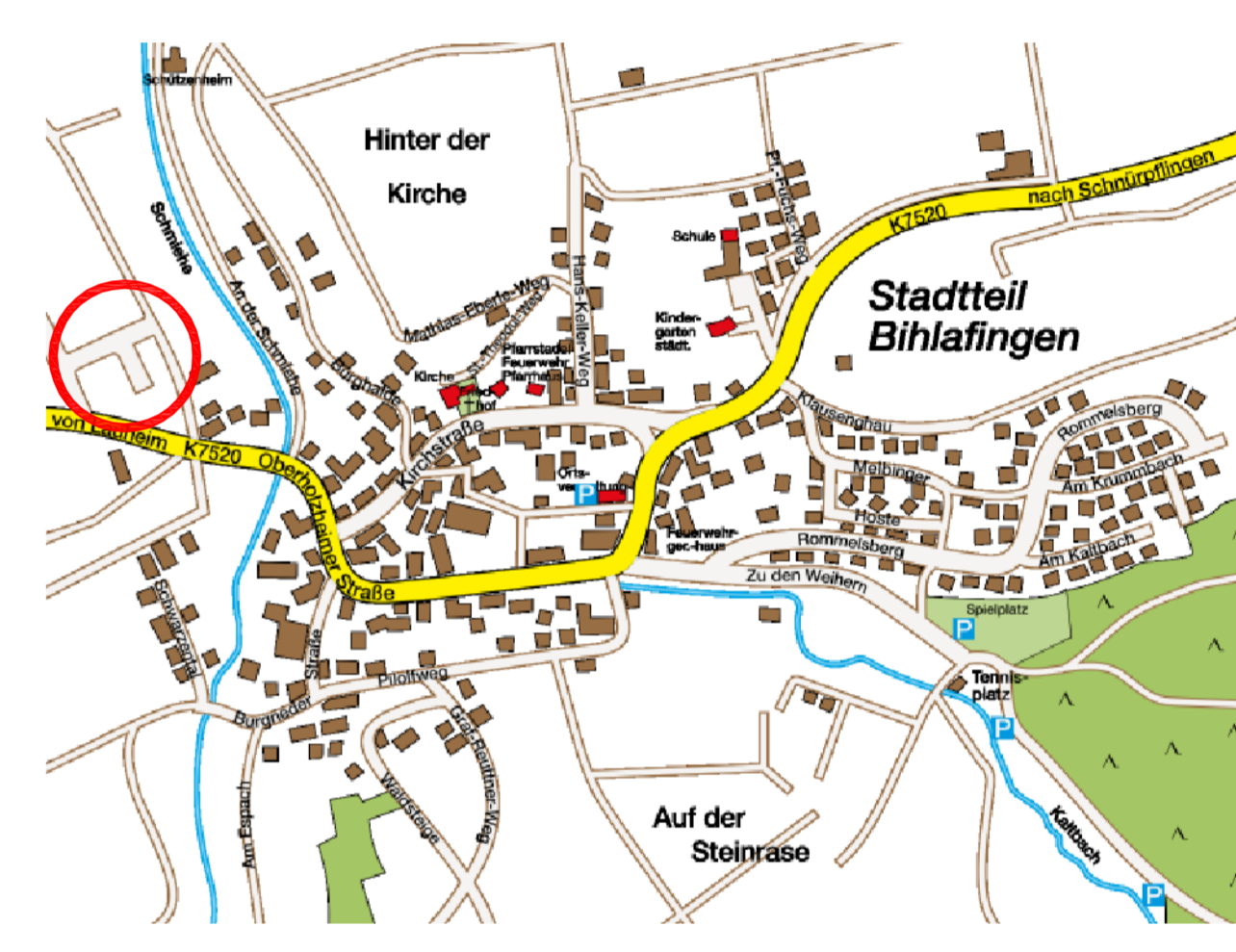
- Grünflächen**
(§ 9(1) Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9(1) Nr. 20 und 25 BauGB)
- o Anpflanzen von Bäumen
· Erhalten von Bäumen

- Sonstige Planzeichen**
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger siehe Planschrieb (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) Nr. 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Hinweise**
- bestehende Gebäude
bestehende Grundstücksgrenzen
Böschung
Annäherungssicht
Donau-Bodenseileitung (DOB)
Gasfernleitung mit Schutzstreifen
- | Art der baul. Nutzung | Geschosfzahl |
|--------------------------|--------------------|
| Grundflächenzahl | Geschosflächenzahl |
| Baumasse | Bauweise |
| Traufhöhe bzw. Firsthöhe | |

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim Bebauungsplan Wiesäcker Änderung 2	Bihlafingen
	Maßstab 1:500 gezeichnet: 12.09.2011 geändert: 09.11.2011 geändert: 16.11.2011 geändert: Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung