



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§§ 1 - 15 BauNVO]
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
[§§ 16 - 21 BauNVO]
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GFZ)
z.B. 0,5 Geschossflächenzahl (GRZ)
Z = 1 Zahl der Vollgeschosse I
Z = I+IU Zahl der Vollgeschosse I zusätzlich UG Ausbau zulässig

- Bauweise, Baugrenzen**
[§ 22 BauNVO]
- o offene Bauweise
Baugrenze

- Stellung der baulichen Anlagen**
[§ 9(1) Nr. 1b BauGB und § 23 BauNVO]
- ← Firstrichtung

- Sichtflächen**
[§ 9(1) Nr. 3 BBauG]
- freizuhaltenen Sichtflächen

- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr. 3 BBauG]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentlicher Gehweg
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
-verkehrsbenutzter Bereich-
Verkehrsrün
Einfahrt, Ausfahrt
Öffentliche Stellplätze

- Versorgungsflächen**
[§ 9(1) Nr. 8 BBauG]
- Zweckbestimmung: Elektrizität - Trafo -
Zweckbestimmung: Wasser - Pumpwerk -

- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr. 8 BBauG]
- öffentliche Grünfläche
private Grünfläche
öffentlicher Spielplatz
Parkanlage

- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 (5) BBauG]
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
--- Leitungsrecht

Hinweise

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Nr. des Baufeldes	
	Grundflächenzahl	Zahl d. Vollgeschosse
Satteldach	Bauweise	Dachneigung

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim Bebauungsplan Melbinger	Bihlafingen Maßstab 1:1000 gezeichnet: Dez 1978 Deckblatt 1: Sept 1981 Deckblatt 2: Sept 1987 Deckblatt 3: Juli 1990 Deckblatt 4: Okt 1995 Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung
--	--