

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)	i.d.F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanZV)	vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)	vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)

Der Gemeinsame Ausschuss der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Laupheim hat in öffentlicher Sitzung am 2019 die Teiländerung 1 - 8 des gemeinsamen Flächennutzungsplanes 2015 beschlossen.

RÄUMLICHE ÄNDERUNGSBEREICHE

Für die räumlichen Geltungsbereiche der Teiländerung 1 - 8 des gemeinsamen Flächennutzungsplanes 2015 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Laupheim ist der zeichnerische Teil in der Fassung vom 21.09.2018 maßgebend. Die räumlichen Teiländerungsbereiche sind in den Detailplänen schwarz umrandet.

Beschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss
der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft

Laupheim, den

.....
Gerold Rechle, Vorsitzender der VVG

AUSFERTIGUNGSVERMERK

zur Teiländerung 1 - 8 des gemeinsamen Flächennutzungsplanes 2015 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Laupheim

Der textliche und zeichnerische Inhalt der Teiländerung 1 - 8 des gemeinsamen Flächennutzungsplanes 2015 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Laupheim stimmt mit der Beschlussfassung vom 2019 überein.

Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Beschluss durch den Gemeinsamen Ausschuss
der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft

Laupheim, den

.....
Gerold Rechle, Vorsitzender der VVG

FNP – Teiländerungsbereich 1

Stadt Laupheim, Gemarkung Baustetten

- Neuausweisung Gewerbliche Baufläche „GE Laupheim Ost II“
- 31,5 ha

Es handelt sich um die Erweiterung einer **Gewerblichen Baufläche** in Laupheim-Baustetten, auf der zwei Betriebe ansiedeln möchten, die bereits in Laupheim ansässig sind. An den bisherigen Standorten ist für die gewünschte Erweiterung der Betriebe keine Fläche mehr vorhanden. Da die Abwanderung in eine Nachbargemeinde drohte, wurden diese Flächen angeboten.

Die Betriebsverlagerung des einen Betriebes ist für Ende 2020 vorgesehen, daher gilt es seitens der Verwaltung schnell zu handeln, um Planungsrecht zu schaffen.

Auswirkungen der Planung

Variantenprüfung

Der künftige Gewerbestandort schließt südlich an ein bestehendes Gewerbegebiet an. Standortalternativen wurden von der Gemeinde geprüft und diskutiert. Der Bau- und Umweltausschuss hat die dargestellte Fläche beschlossen.

Ver- und Entsorgung

Die notwendigen Medien zur Ver- und Entsorgung des Planbereichs werden an die vorhandenen Leitungstrassen angebunden.

Die Entwässerung für das Plangebiet soll im modifizierten Trennsystem erfolgen – getrennt nach Oberflächenwasser und Schmutzwasser.

Erschließung

Die verkehrstechnische Anbindung der Gewerbefläche kann über die bestehende K7582, als auch über die K7516 erfolgen.

Überschwemmungsbereiche

Die neu berechnete wasserrechtliche Abgrenzung von Überschwemmungsbereichen (Hochwasser HQ100) ist nicht betroffen.

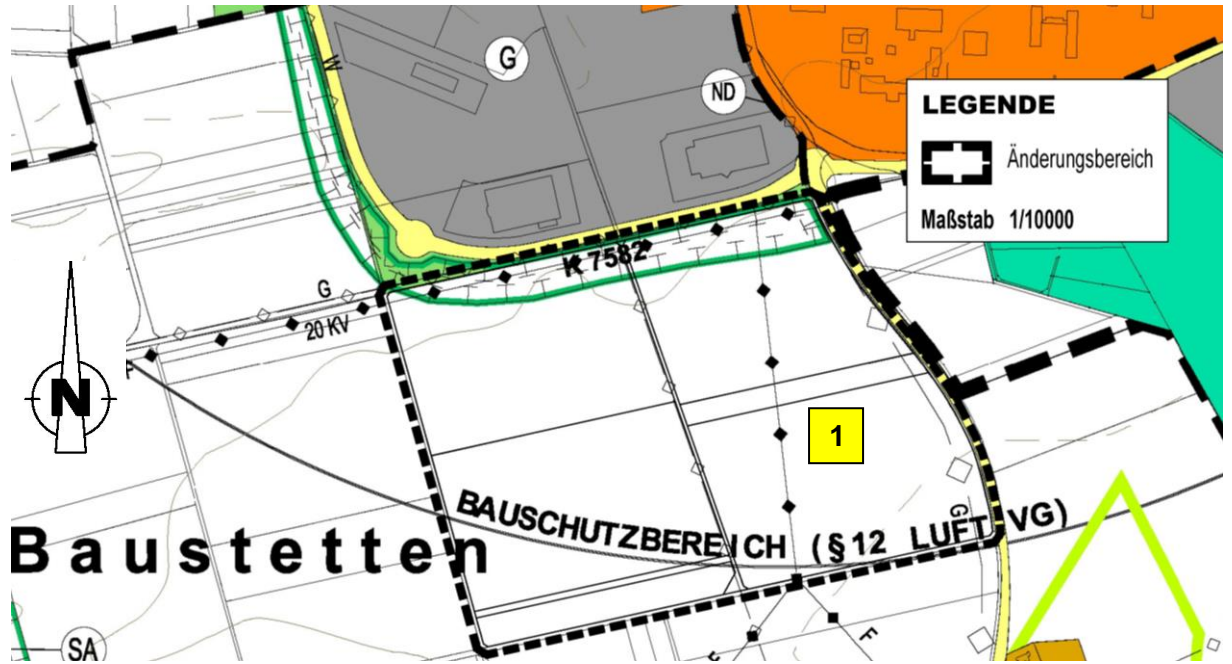
Altlasten

Für das Plangebiet werden im Altlastenkataster mehrere Altablagerungen dargestellt. Hierbei handelt es sich um Altlasten mit der Bezeichnung "AA Bombentrichter - Äußerer Schleifweg". Vor Durchführung von Baumaßnahmen sind die Flächen fachkundig zu überprüfen und ggf. von Altlasten zu befreien.

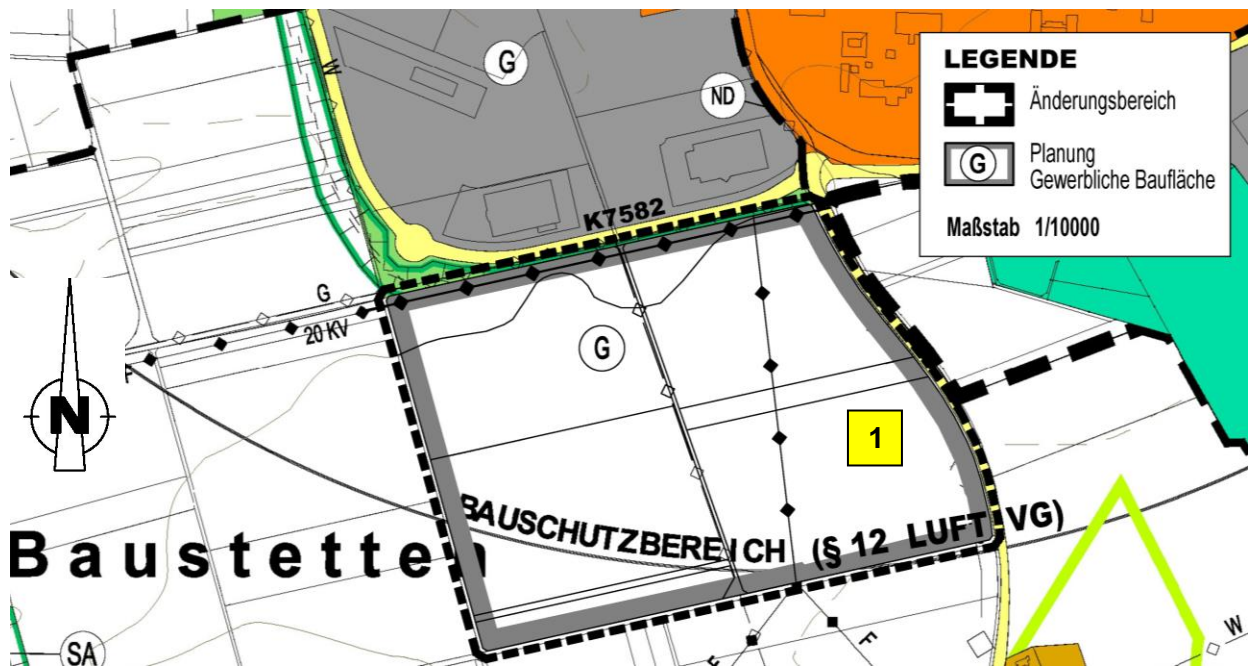
Zusammenfassung aus Umweltbericht

folgt!

Bestand (rechtskräftig seit 12.06.2006)



Änderung (Darstellung nach Änderung)









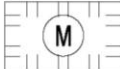

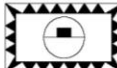
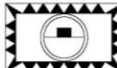










































Flächennutzungsplan 2015

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Laupheim

- Teiländerung 1 – 8

LEGENDE

Bestand	Planung		Bestand	Planung	
		Wohnbauflächen			Bauliche Flächen, Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
		Besondere Wohngebiete			Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gemischte Bauflächen			Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Gewerbliche Bauflächen			Öffentliche Verwaltungen
		Dorfgebiet			Schule
		Sondergebiet			Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
		Flächen für Versorgungsanlagen			Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Elektrizität			Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Wasser			Feuerwehr
		Abwasser			Kulturdenkmal
		Regenrückhaltebecken			Grünflächen
		Elektrische Hochspannungsleitung			Parkanlage
		Wasserhauptleitung			Dauerkleingärten
		Abwasserhauptleitung			Sportplatz
		Gashaupleitung			Spielplatz
		Erdölpipeline			Badeplatz, Freibad
		Verkehrsflächen Örtlicher- und überörtlicher Hauptverkehr			Friedhof
					Gartenbaubetrieb
					Festplatz
					Gartenhausgebiet
					Ruhender Verkehr

	Bahnanlagen			Aussiedler Standort oder Gruppe	
	Bahnanlagen geplant z.B. Südkurve			Flächen für die Forstwirtschaft	
	Flächen für Luftverkehr Modelllandeplatz			Flächen für die Landwirtschaft	
				Wasserflächen	
				Fischeich	
	Rekultivierungsflächen			Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
				Zweckbestimmung Grund- u. Quellwassergewinnung	
	Altlast Hausmüll-Erdaushub und Abbruch			Wasserschutzgebiet	
	Landwirtschaftliche Vorrangflächen			Hochwasserschutz	
	Suchräume für Ausgleichsmassnahmen nach § 1a BauGB			Zweckbestimmung Hochwasserrückhaltebecken	
				Überschwemmungsgebiete	
	Biotop nach § 24a BWNatSchG			Schutzgebiet des Naturschutzrechts	
				Naturschutzgebiet	
				Landschaftsschutzgebiet	
				Naturdenkmal	
				Bodendenkmal	
					Geltungsbereich
					Gemeindegrenze
					Gemarkungsgrenze