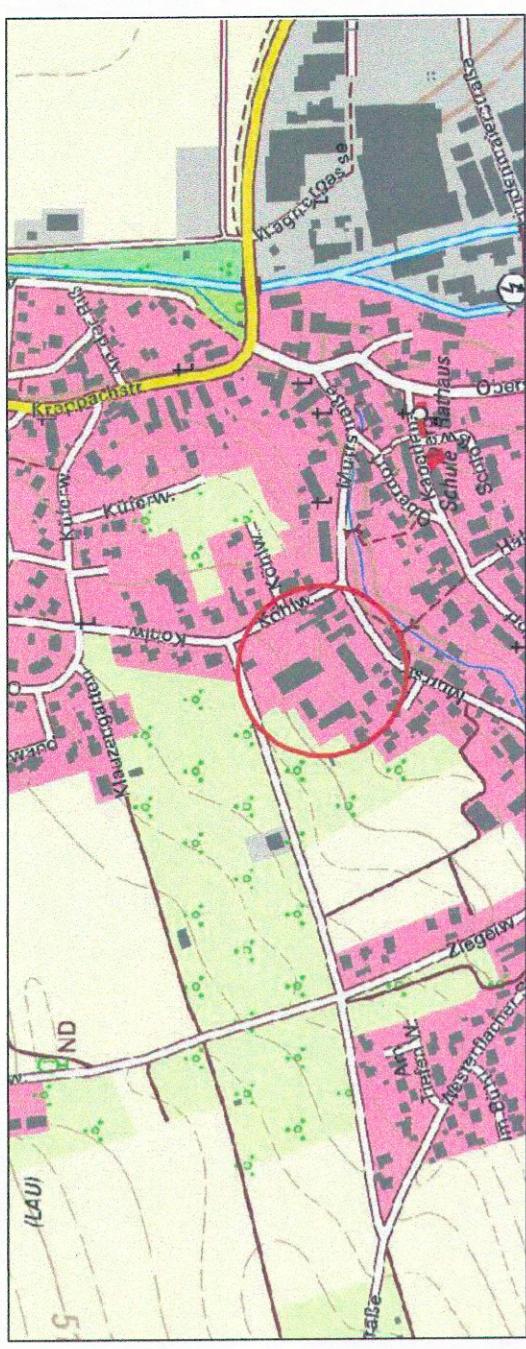


## Übersichtsplan (unmaßstäblich)



### Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 2 (1) BauGB]
2. Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB]
3. Auslegungsbefreiung des Bau- und Umweltausschusses
4. Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB]
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplankonzeptes mit öffentlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 07.09.2020 [§ 3 (2) BauGB]
6. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-entwurf mit öffentlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 07.09.2020 [§ 4 (2) BauGB]
7. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss zu erneutem öffentlichen Auslegung durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 4a (3) BauGB]
8. Örtliche Bekanntmachung des Abwägungs- und Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB]
9. Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplankonzepts mit öffentlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 15.02.2021 [§ 3 (2) BauGB]
10. Erneute öffentliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungs- planentwurf mit öffentlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 15.02.2021 [§ 4 (2) BauGB]
11. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 BauGB und § 74 (7) LBGB]
12. Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

Laupheim, den ..... am 05.07.2021



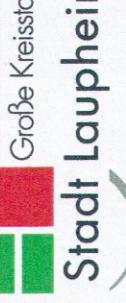
Stadt Laupheim



Laupheim, den ..... am 14.06.2021



Laupheim, den ..... am 05.07.2021



Stadt Laupheim

## Stadt Laupheim Bebauungsplan "Hinter den Gärten"

Planfertiger:  
Büro für Stadtplanung,  
Zint & Häußler GmbH

Maßstab: 1:500  
Stand: 15.02.2021

### Legende

<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21a BauNVO)	
0,4	zulässige Grundflächenzahl
z.B. GH= 504,0	absolute Höhe der baulichen Anlagen über NN als Höchstgrenze in Metern (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
z.B. III	zulässige Zahl der Vollgeschosse
<b>BAUWEISE</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
<b>ED.</b>	
<b>ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)	Baugrenze
<b>VERKEHRSFLÄCHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	private Straßenverkehrsfläche
	privater Gehweg
<b>FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	öffentliche Straßenverkehrsfläche
<b>GERECHT</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	Umgrenzung von Flächen für Steillplätze (St), Garagen (Ga), Carports (Ca)
	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
<b>GRUNFLÄCHEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	
<b>ANPFLANZEN UND ERHALT VON BÄUMEN, STRÄUCHERN, SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) und Abs. 6 BauGB)	private Grünfläche mit der Zweckbestimmung gemäß Eintrag in der Planzeichnung
	Anzupflanzende Bäume
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>	Nutzungsschablone
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Höchstgrenzen von Gebäudenhöhen
<b>HINWEISE, KENNZIECHUNGEN, ÜBERNAHMEN</b>	
	vorhandene Gebäude mit Nutzungsgabe und Hausnummer (beispielhaft)
	bestehende Flurstücknummern (beispielhaft)
	Höhenlinien (bestehendes Gelände)

