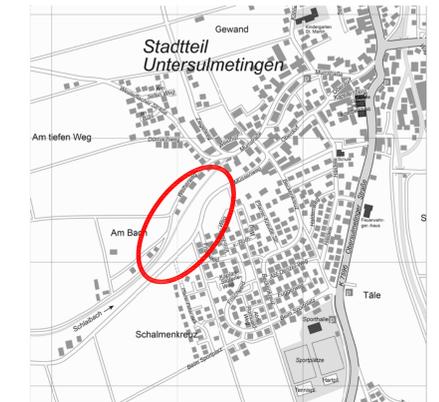


Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzV]
- WA** Allgemeine Wohngebiete
[§ 4 BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16 und 18 BauNVO]
- z.B. 0,4 Höchstzulässige Grundflächenzahl
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
max. Geb. höhe 8,4 m max. Gebäudehöhe 8,4 m über EFH
- Bauweise**
[§ 9 (1) Nr. 2 BauGB LV.m., § 22 BauNVO]
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig [§ 9 (1) Nr. 2 BauNVO]
- o offene Bauweise
- Baugrenze** [§ 9 (1) Nr. 2 BauGB]
- ↔ Firstrichtung
↔ Firstrichtung freigestellt
- Verkehrsflächen**
[§ 9 (1) Nr. 11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentlicher Gehweg
- Grünflächen**
[§ 9 (1) Nr. 15 BauGB]
- private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 (7) BauGB]
- Hinweise**
- vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)
167/1 vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)
o bestehende Grundstücksgrenzen
- - - Grundstücksgrenzen neu - Vorschlag
- | | |
|-----------------------|---------------------|
| Art der baul. Nutzung | Geschlosszahl |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Bauart |
| Höhe baulicher Anlage | |

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Untertulmetingen	
Bebauungsplan Müssenweg II		Maßstab 1:500 bearbeitet: 11.09.2017 Ma geändert: geändert: Amt für Stadtplanung und Baurecht	
		Marion Kazek Stadtbaumeisterin	