



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
- WA** Allgemeine Wohngebiete
[§ 4 BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl
z.B. I Zahl der Vollgeschosse gemäß Eintrag in der Nutzungsschablone
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- o Offene Bauweise
[] Baugrenze
↔ Firstrichtung
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]
- [P] Private Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
[§ 9(1) Nr.20 und 25 BauGB]
- [•••••] Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9(1) Nr.25 Buchstabe a) BauGB]
- [○] Pflanzgebot Bäume
- [•••••] Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9(1) Nr.25 Buchstabe b) BauGB]
- Sonstige Planzeichen**
- [] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Hinweise**
- [] bestehende Gebäude
[] bestehende Grundstücksgrenze
- | Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Baumassenzahl | Bauweise |

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

	Untersulmetingen	
	Bebauungsplan Köhlweg II Teil 2	
Maßstab 1:500		
gezeichnet:	April 1995	
geändert:		
geändert:		
Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung		