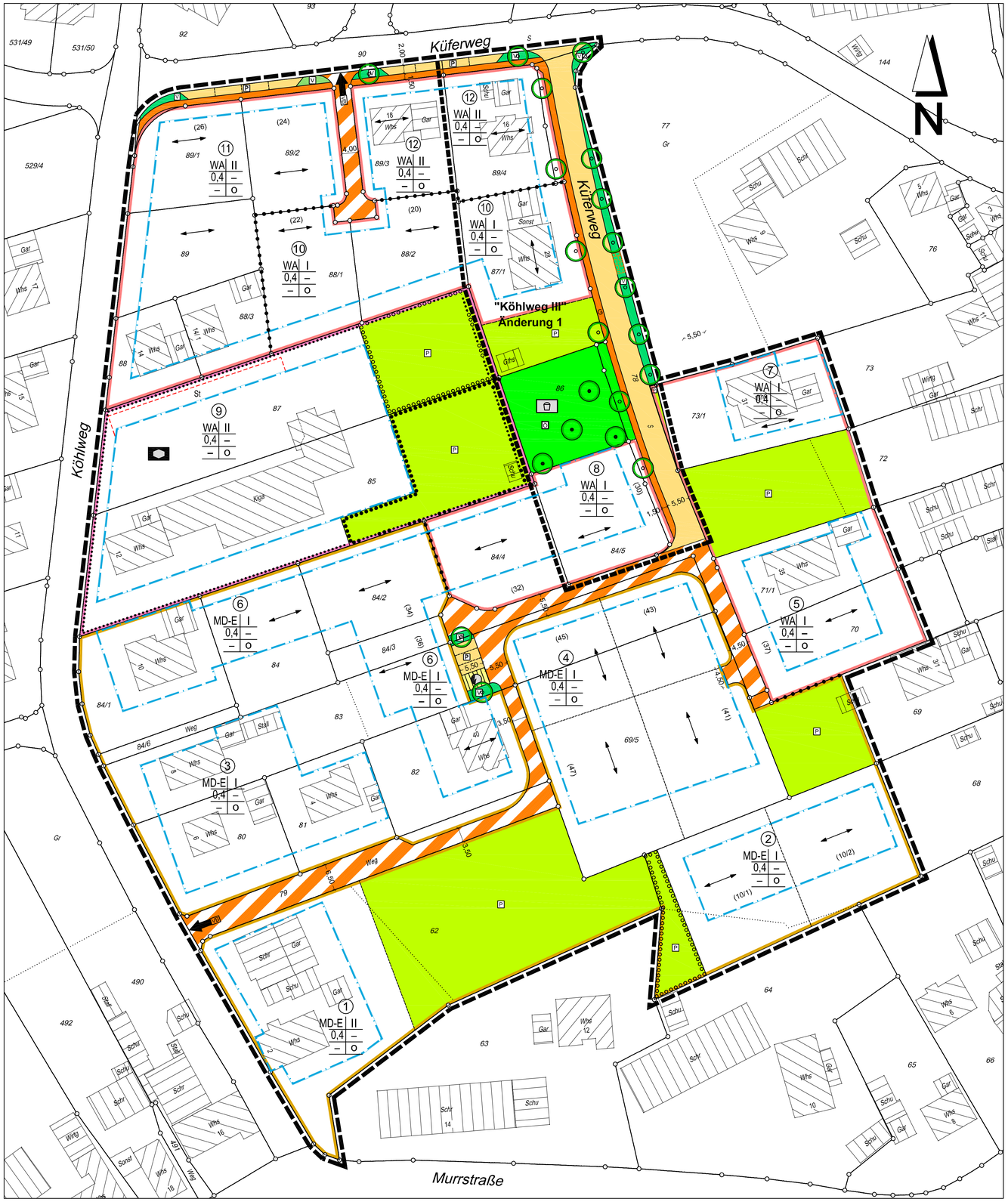

Legende

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]

- WA — Allgemeine Wohngebiete [§ 4 BauNVO]
- MD-E — Eingeschränktes Dorfgebiet [§ 5 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]

- z.B. 0,4 — Grundflächenzahl, gemäß Eintrag in der Nutzungsschablone
- z.B. I — Zahl der Vollgeschosse, gemäß Eintrag in der Nutzungsschablone

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

- o — Offene Bauweise
- Baugrenze
- Firstrichtung

Flächen für den Gemeinbedarf
[§ 9(1) Nr.5 BauGB]

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- G — öffentlicher Gehweg
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- P — Öffentliche Stellplätze
- V — Verkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
[§ 9(1) Nr.12 BauGB]

- Umspannstation

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

- Ö — Öffentliche Grünfläche
- P — Private Grünfläche
- Kinderspielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9(1) Nr.20 und 25 BauGB]

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9(1) Nr.25 Buchstabe a) BauGB]
- Pflanzgebot Bäume
- Erhaltungsgebot Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9(1) Nr.25 Buchstabe b) BauGB]

Sonstige Planzeichen

- St — Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze [§ 9(1) Nr.4 BauGB]
- Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger für landwirtschaftliche Nutzung [§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB]
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise

- bestehende Gebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen

Lfd. Nr.

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim

Untersulmetingen

Bebauungsplan

Köhlweg III

Maßstab 1:500

gezeichnet:	April 1994	
geändert:	Sept. 1994	
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung