



Legende

Art der baulichen Nutzung

[§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 1 -11 BauNVO]

Flächen für den Gemeinbedarf

Maß der baulichen Nutzung

[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]

0,4 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

TH= N 517,80 Traufhöhe in Meter als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

Offene Bauweise

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf

[§ 9(1) Nr.5 BauGB]

Flächen für den Gemeinbedarf

Grundschule

Verkehrsflächen

[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentlicher Gehweg

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich

Verkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

[§ 9(1) Nr.12 BauGB]

Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen

[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

Öffentliche Grünfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

[§ 9(1) Nr.20 und 25 BauGB]

Erhaltungsgebot Baum

Sonstige Planzeichen

FR 1 Mit einem Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

FR 2 Mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten des Anwesens
Obersulmetinger Straße 18/2 zu belastende Fläche

LR Mit einem Geh- und Fahrrecht zugunsten des Anwesens
Obersulmetinger Straße 18/2 zu belastende Fläche

Sichtflächen ab 0,70 m über Fahrbahn OK
[§ 9(1) Nr.10 BauGB]

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise

bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenzen

| Art der baul. Nutzung | Geschosszahl |
|-----------------------|---------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Baumassenzahl | Bauweise |
| Traufhöhe | |

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte
und Bilder sind nicht ausgeschlossen;
Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie
beim Stadtplanungsamt einsehen können.

| | | | |
|----------------------------------|--|--|--|
| Stadt Laupheim | | Untersulmetingen | |
| Bebauungsplan Häldele | | Maßstab 1:500 | |
| | | gezeichnet: Mai 1991 | |
| | | geändert: Sept. 1991 | |
| | | geändert: Feb. 1992 | |
| | | geändert: | |
| | | Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung | |