



# Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
- WA Allgemeine Wohngebiete  
[§ 4 BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung**  
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
- z.B. ① Zahl der Vollgeschosse zwingend  
z.B. 0,4 Grundflächenzahl  
z.B. 0,5 Geschosflächenzahl  
z.B. 3,60 Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- o Offene Bauweise  
[Symbol] Baugrenze  
[Symbol] Firstrichtung
- Sonstige Planzeichen**
- [Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Hinweise**
- [Symbol] bestehende Gebäude  
[Symbol] bestehende Grundstücksgrenze
- |                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschosflächenzahl     |
| Dachneigung      | Traufhöhe              |
| Dachaufbauten    | Bauweise               |

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Untersulmetingen	
Bebauungsplan		<b>Maßstab 1:500</b>	
Köhlweg II		gezeichnet: Dez. 1976	
		geändert:	
		geändert:	
		Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	