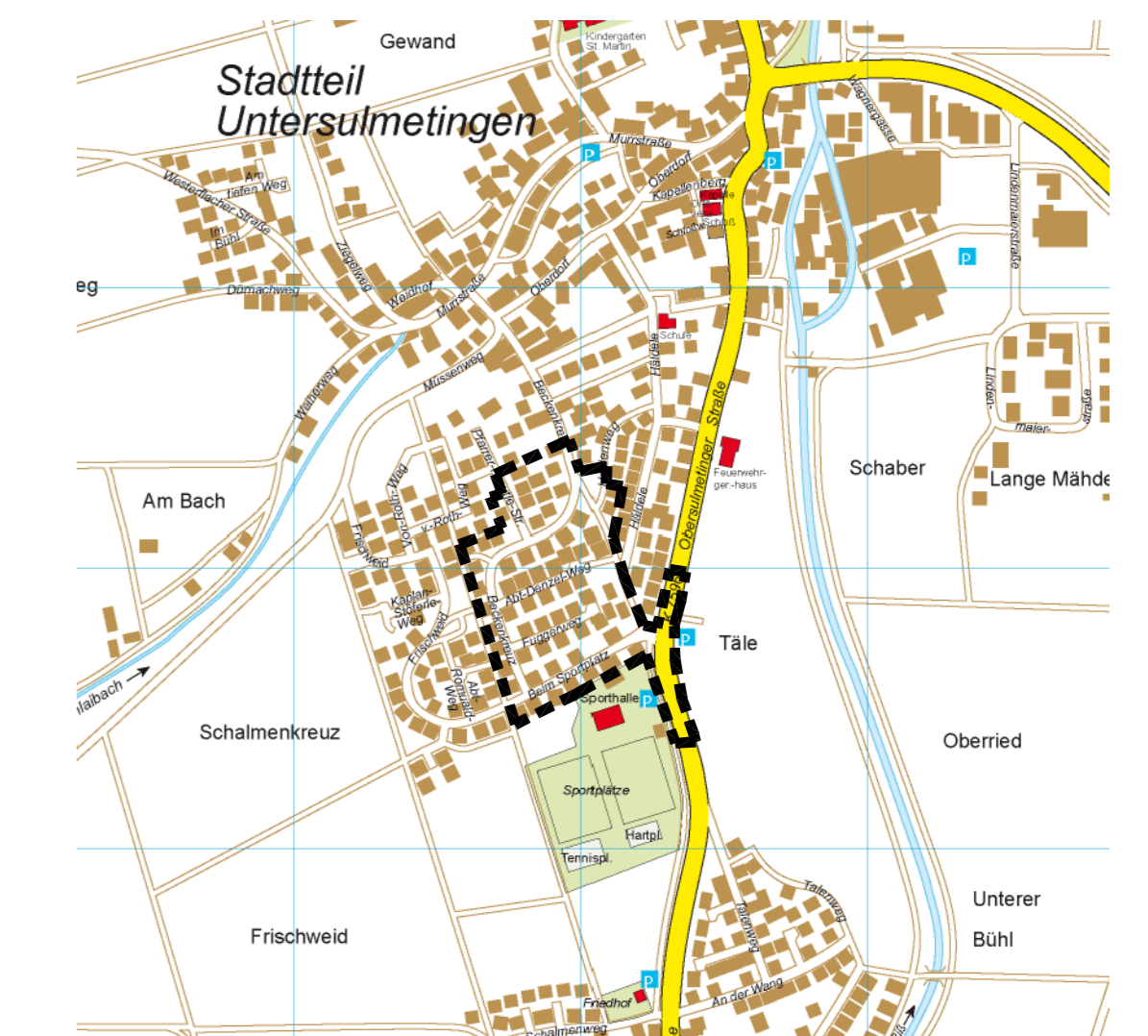


# Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 BauGB, Bau-ANVO und PlanVO)
- WA** Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 Bau-ANVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 Bau-ANVO)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass  
 z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmass  
 z.B. 0,4 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmass
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 Bau-ANVO)
- o Offene Bauweise  
 - - - - - Baulinie aufzuhebende Festsetzung  
 → Firstrichtung  
 SD Satellitdächer
- Flächen für den Verkehr**  
(§ 9(1) Nr.11 BauGB)
- Gehweg  
 Fahrbahn
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 9(1) Nr.12 u.14 BauGB)
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen**  
(§ 9(1) Nr.15 BauGB)
- Straßenbegleitgrün  
 Parkanlage  
 Spielplatz
- Sonstige Planzeichen**
- Sichtflächen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Hinweise**
- bestehende Gebäude  
 bestehende Grundstücksgrenzen  
 EFH Erdgeschossfußbodenhöhe über NN (altes System)
- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl      | Geschossflächenzahl    |
| -                     | Bauweise               |
| Dachform              | Dachneigung            |

# Übersichtsplan

(unmaßstäblich)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Untertulmetingen	
Bebauungsplan		Maßstab 1:500	
Beckenkreuz I		gezeichnet: 25.05.1998	
Änderung 1		geändert:	
		geändert:	
		geändert:	
		Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	