Legende

Art der baulichen Nutzung
[§§ 1 - 15 BauNVO]

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§§ 16 - 21 BauNVO]

z.B. 0,3 — Grundflächenzahl (GRZ)
Z = I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Z = I/II — Geschosszahl bergseitig/talseitig als Höchstgrenze

Bauweise, Baugrenzen
[§ 22 BauNVO]

E — nur Einzelhäuser zulässig
ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen
[§ 9(1) Nr. 1b BauGB und § 23 BauNVO]

Firstrichtung

Flächen für Nebenanlagen
[§ 9(1) Nr. 4 BauGB]

Ga — Flächen für Garagen

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr.3 BBauG]

öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentlicher Gehweg
V — Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: -verkehrsberuhigter Bereich-
Verkehrsgrün
Einfahrt, Ausfahrt
P — Öffentliche Stellplätze

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.8 BBauG]

ö. — öffentliche Grünfläche
öffentlicher Spielplatz

Flächen für Aufschüttungen
[§ 9(1) Nr.17 BBauG]

Aufschüttung

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Anpflanzungen
[§ 9(1) Nr. 25a BBauG]

Anpflanzung von Bäumen, auf privaten Flächen als Empfehlung

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 (5) BBauG]
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise

Stützmauer

Nutzungsschablone:

Nr. des Baufeldes	
Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim — Obersulmetingen

Bebauungsplan

Hirschenberg III

Maßstab 1:500

gezeichnet:	23.06.1992	
geändert:	12.11.1992	
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung