



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§§ 1 - 15 BauNVO]
- SO** Sondergebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
[§§ 16 - 21 BauNVO]
- z.B. I Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen**
[§ 22, 1-4 BauNVO]
- Baugrenze** (dashed red line)
- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr.11 BBauG]
- Fläche für örtlichen Verkehr (orange)
- Flächen für landwirtschaftlichen Verkehr, Rad- und Wanderwege (yellow)
- Öffentliche Parkfläche (yellow with 'P')
- Hauptversorgungsleitungen**
[§ 9(1) Nr.13 BBauG]
- Oberirdisch (line with dots)
- Unterirdisch (line with circles)
- Grünfläche**
[§ 9(1) Nr.15 BBauG]
- öffentliche Grünfläche (green)
- Badeplatz (blue wavy lines)
- Spielplatz (green with house icon)
- Wasserflächen**
[§ 9(1) Nr.16 BBauG]
- Wasserfläche (blue wavy lines)
- Segelbootliegeplatz (SL in circle)
- Anlegeplatz für Surfen (SF in circle)
- Flachwasserzone mit Schilf, Ausbau nach Grünordnungsplan (green with blue diagonal lines)
- Aufschüttungen und Abgrabungen**
[§ 9(1) Nr.16 BBauG]
- Flächen für Abgrabungen (dashed black line)
- Landwirtschaft**
[§ 9(1) Nr.18 BBauG]
- Flächen für Landwirtschaft (light green)
- Pflanzbindung**
[§ 9(1) Nr.25 BBauG]
- Flächen für Pflanzbindung (dotted black line)
- Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 (7) BBauG] (thick black line)
- Segelbootliegeplatz (line with dots)

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

	Obersulmetingen
Bebauungsplan Freizeitbereich Risstal	Maßstab 1:2500 gezeichnet: 27.03.1986 geändert: 21.11.1986 geändert: Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung