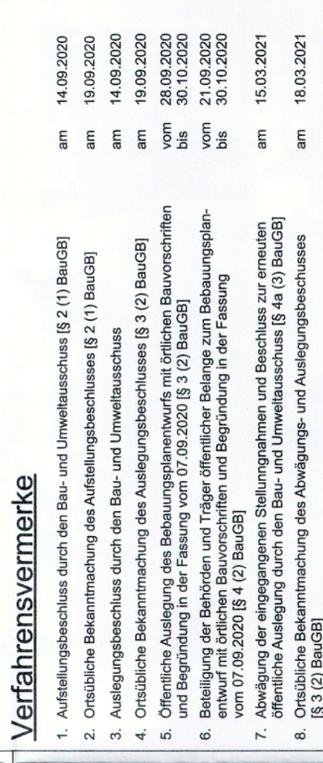




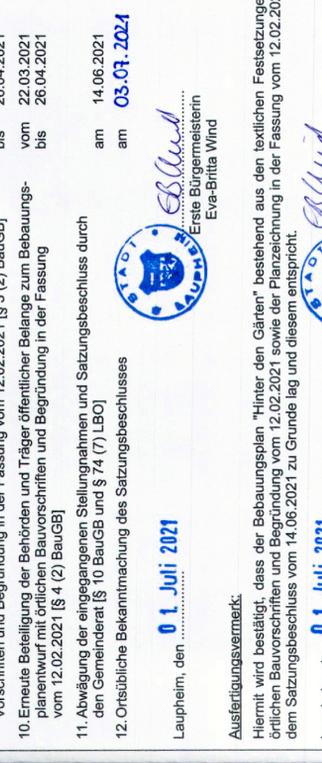
Übersichtsplan (unmaßstäblich)

- Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss (§ 2 (1) BauGB)
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)
- Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss
- Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses (§ 3 (2) BauGB)
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 07.09.2020 (§ 3 (2) BauGB)
- Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 07.09.2020 (§ 4 (2) BauGB)
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung durch den Bau- und Umweltausschuss (§ 4a (3) BauGB) (§ 3 (2) BauGB)
- Ortsübliche Bekanntmachung des Abwägungs- und Auslegungsbeschlusses
- Erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 12.02.2021 (§ 3 (2) BauGB)
- Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 12.02.2021 (§ 4 (2) BauGB)
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 10 BauGB und § 74 (7) LBO)
- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses



Verfahrensvermerke

- am 14.09.2020 am 19.09.2020 am 14.09.2020 am 19.09.2020 vom 28.09.2020 bis 30.10.2020 vom 21.09.2020 bis 30.10.2020 am 15.03.2021 am 18.03.2021 vom 26.03.2021 bis 26.04.2021 vom 22.03.2021 bis 26.04.2021 am 14.06.2021 am 03.01.2021
- Laupheim, den 01. Juli 2021 Erste Bürgermeisterin Eva-Britta Wind
- Ausfertigungsvermerk:**
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Hinter den Gärten" bestehend aus den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom 12.02.2021 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom 12.02.2021 dem Satzungsbeschluss vom 14.06.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Laupheim, den 01. Juli 2021 Erste Bürgermeisterin Eva-Britta Wind
- Bekanntmachung und Inkrafttreten:**
Der Bebauungsplan "Hinter den Gärten" wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 03.07.2021 mit Hinweis auf § 44 (3) und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt zu jedem beliebigen Zeitpunkt im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.
- Laupheim, den 05. Juli 2021 Erste Bürgermeisterin Eva-Britta Wind



Stadt Laupheim Bebauungsplan "Glatzer Weg"

Planfertiger:
Büro für Stadtplanung
Zint & Häußler GmbH

Maßstab 1 : 500
Stand: 12.02.2021

Legende

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)
Allgemeines Wohngebiet 1 und 2 (§ 4 BauNVO)
- WA 1 u. 2**
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)
zulässige Grundflächenzahl
z.B. IV
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WA 1 GHmax = 12,80 m
WA 2 GHmax = 10,00 m
- BAUWEISE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)
offene Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)
Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Straßenverkehrsfläche
private Straßenverkehrsfläche mit Wegerecht zugunsten der Allgemeinheit
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
Fläche für Versorgungsanlagen
Umspannstation
- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND TIEFGARAGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Umgrünung von Flächen für Stellplätze (St) und Tiefgaragen (TG)
Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- GEH- UND FAHRRICHT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Spielplatz
- MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Erhalt von Bäumen
- ABSTANDSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB)
Reduzierung der Abstandsfläche (0,3H)
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- NUTZUNGSCHABLONEN**
- | WA 1 | WA 2 | III | IV |
|------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| 0,4 | 0,4 | - | - |
| o/△ | o/△ | SD, FD | SD, FD |
| GH max = 12,80 m | GH max = 10,00 m | EFH ohne Planmischstab | EFH ohne Planmischstab |
- HINWEISE, KENNZEICHNUNGEN, ÜBERNAHMEN**
- bestehende Ortsregelation "Zeppelinstraße" (Netz Südwest)
- bestehende Bebauung
- Maßangaben in Metern
- Bebauungsvorschlag
- privater Fußweg
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Bestandshöhen Gelände in m ü. NN

