

Vorholz

Legende

Art der baulichen Nutzung

[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1-11 BauNVO]

SO-E Sondergebiet - Erholung

Zweckbestimmung: Kleintierzuchtanlage

Maß der baulichen Nutzung

[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16-21 BauNVO]

z.B. GRF=24 m² Grundflächenzahl

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

Baugrenze

o offene Bauweise

←→ Firstrichtung

Fläche die von der Bebauung freizuhalten sind

[§ 9(1) Nr.10 BauGB]

Verkehrsflächen

[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

öffentliche Straßenverkehrsfläche

öffentlicher Geh- und Radweg

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Erschließungsweg innerhalb der Kleintierzuchtanlage -

öffentliche Stellplätze

Verkehrsgrün

Grünflächen

[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

öffentliche Grünfläche

private Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

[§ 9(1) Nr. 16 BauGB]

Teich zur Haltung von Wassergeflügel

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur- und Landschaft

[§ 9(1) Nr. 20 BauGB]

1 Renaturierung der Rottum

2 Weiterentwicklung des Gehölzbestandes

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen

[§ 9(1) Nr. 25 a und b BauGB]

o Baumpflanzung

o Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

[§ 9(7) BauGB]

Flächen auf denen besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind [§ 9(5) Nr. 1 BauGB]

Biotop gem. § 24a BNatSchG [§ 9(6) BauGB]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Laupheim	
Bebauungsplan		Maßstab 1:500	
Kleintierzuchtanlage Teil 1		gezeichnet: 24.05.1996	geändert:
		geändert:	geändert:
		Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	