



Deckblatt 1

# Legende

- Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
- WA Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]
  - WB Besonderes Wohngebiet [§ 4 a BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung**  
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
- z.B. 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
  - z.B. 0.5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
  - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- o offene Bauweise
  - a abweichende (besondere) Bauweise
  - E nur Einzelhäuser zulässig
  - H nur Hausgruppen zulässig
  - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze  
Firstrichtung
- private Stellplätze**  
[§ 9(1) Nr.4 BauGB]
- St Stellplätze
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**  
[§ 9(1) Nr.10 BauGB]
- Sichtflächen
- Flächen für den Verkehr**  
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Öffentliche Gehweg
  - Verkehrsberuhigter Bereich
  - Öffentliche Stellplätze
  - Verkehrsgrün
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Einfahrt, Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
[§ 9(1) Nr.13 BauGB]
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung - Stromkabel, Wasserleitung, Kanal
- Grünflächen**  
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]
- Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**  
[§ 9(1) Nr.21 BauGB]
- Leitungsrecht
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**  
[§ 9(1) Nr.24 BauGB]
- Vorkehrungen gegen Verkehrslärm
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
[§ 9(1) Nr. 25a BauGB]
- Anpflanzen von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Wohnung pro Gebäude	

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

**Stadt Laupheim**

**Bebauungsplan Vorholzstraße**

Maßstab 1:500	
gezeichnet:	14.02.1986
Deckblatt:	04.03.1986
geändert:	
geändert:	
Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	