



Deckblatt 1

Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO]
- WA Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]
 - WB Besonderes Wohngebiet [§ 4 a BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
- z.B. 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
 - z.B. 0.5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- o offene Bauweise
 - a abweichende (besondere) Bauweise
 - E nur Einzelhäuser zulässig
 - H nur Hausgruppen zulässig
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
Firstrichtung
- private Stellplätze**
[§ 9(1) Nr.4 BauGB]
- St Stellplätze
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
[§ 9(1) Nr.10 BauGB]
- Sichtflächen
- Flächen für den Verkehr**
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Öffentliche Gehweg
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Öffentliche Stellplätze
 - Verkehrsgrün
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Einfahrt, Ausfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
[§ 9(1) Nr.13 BauGB]
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung - Stromkabel, Wasserleitung, Kanal
- Grünflächen**
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht**
[§ 9(1) Nr.21 BauGB]
- Leitungsrecht
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
[§ 9(1) Nr.24 BauGB]
- Vorkehrungen gegen Verkehrslärm
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
[§ 9(1) Nr. 25a BauGB]
- Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Nutzungsschablone:
- | Art der baul. Nutzung | Zahl d. Vollgeschosse |
|-----------------------|-----------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Baumasse | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |
| Wohnung pro Gebäude | |

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim	
Bebauungsplan	Maßstab 1:500
	gezeichnet: 14.02.1986
	Deckblatt: 04.03.1986
	geändert:
	geändert:
	Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung