



# Legende

- WA Allgemeines Wohngebiet
- GE Gewerbegebiet
- z. B. I.H** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z. B. II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z. B. (I)** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- z. B. 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
- z. B. 0,5** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
- o** offene Bauweise
- b** abweichende Bauweise
- nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD** Satteldächer
- Baugrenze
- Stellung der Gebäude
- Firstrichtung
- Gehweg
- Fahrbahn
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Grünflächen, Böschung, Lärmschutzwall
- Zufahrtsverbot
- Einfahrtsbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Versorgungsfläche Elektrizität
- Versorgungsfläche Umformstation
- Öffentliche oder private Grünfläche
- Anpflanzen von Bäumen, auf privaten Flächen als Empfehlung
- Garagen
- Sichtflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Abgrenzung Ausnahme

Nutzungsschablone für Teil I und II:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Dachform	Bauweise

Nutzungsschablone für südlicher Teil:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Bauweise

max. Geschossfläche für besondere Nutzung

Nutzungsschablone für Schloßbäckerweg:

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Dachform	Dachneigung	Baumassenzahl	Bauweise

2W= max. 2 Wohnungen pro Gebäude zulässig

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

**Stadt Laupheim**

Bebauungsplan

**Biberacher Straße - Zeppelinstraße**

Laupheim

Maßstab 1:1000

gezeichnet:	
geprüft:	
geändert:	

amt für Stadtplanung,  
Baurecht und Bauordnung