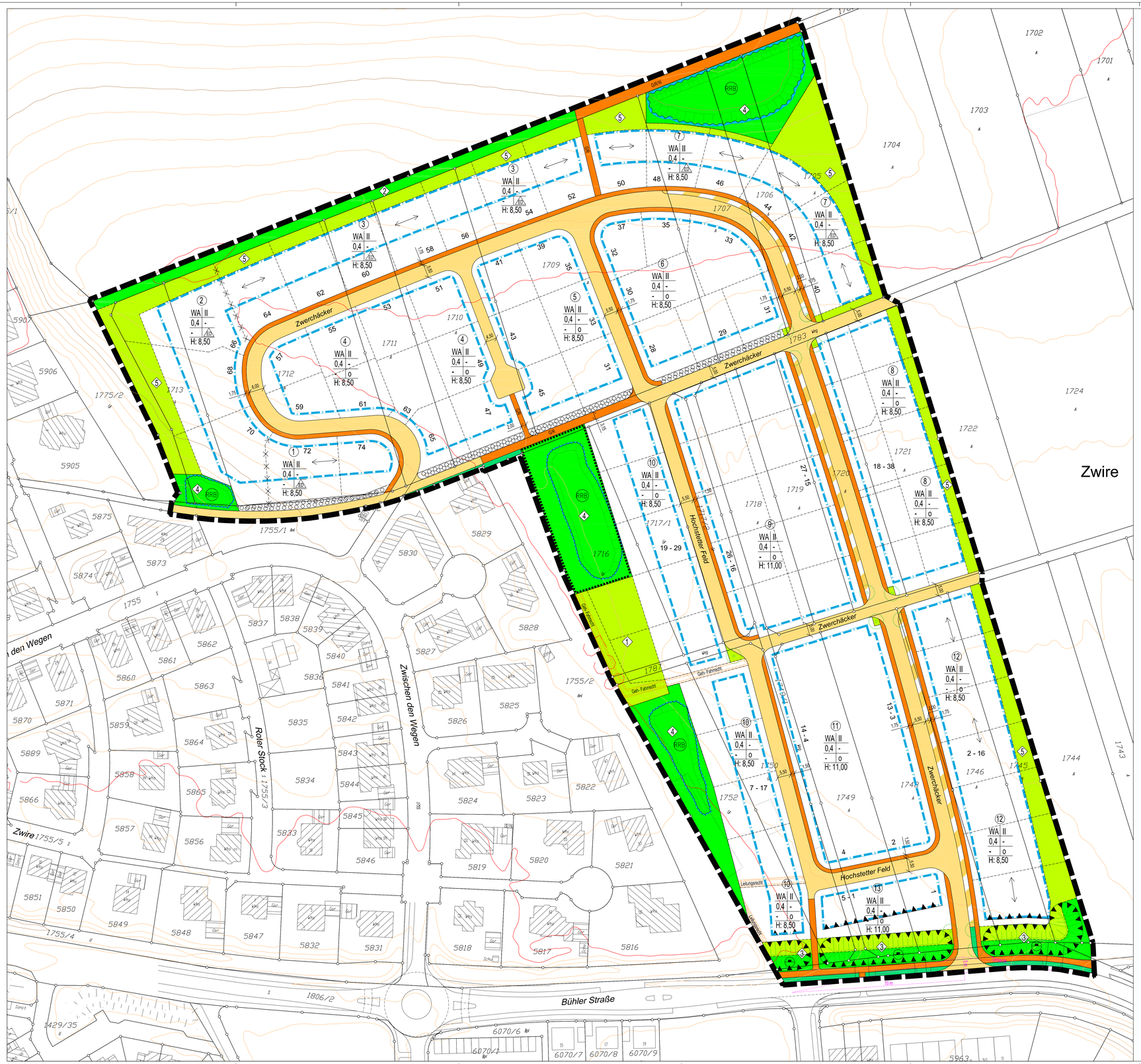


Legende

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 BauGB, BauNVO und PlanzV0]

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl
z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. H:8,50 — Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß bezogen auf EFH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

o — offene Bauweise
△ — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze
Firstrichtung

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentlicher Gehweg
G/R — öffentlicher Geh- und Radweg
G/R/W — öffentlicher Geh-, Rad- und Wirtschaftsweg
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung; Flächen für öffentliche Stellplätze, Bauminseln und Grundstückszufahrten

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

öffentliche Grünfläche
private Grünfläche
Verkehrsgrün

Flächen für Wasserwirtschaft
[§ 9(1) Nr.16 BauGB]

RRB — Retentionsbecken

Flächen für Aufschüttungen
[§ 9(1) Nr.17 BauGB]

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen
[§ 9(1) Nr.25 Buchstabe a) und (6) BauGB]

Nummer der Maßnahmen

Umgrezung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen
[§ 9(1) Nr.25 Buchstabe b) und (6) BauGB]

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
[§ 9(1) Nr.24 BauGB]

Lärmschutzwall
Lärmschutz an Gebäuden

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21und Abs. 6 BauGB]

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 Nr. 7 BauGB]

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

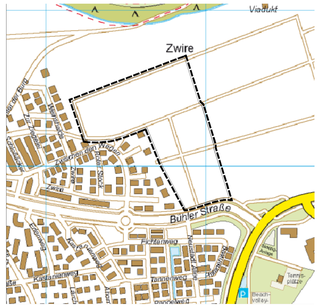
Hinweise

bestehende Gebäude
bestehende Grundstücksgrenzen
Höhenlinie Bestand (Höhen im neuen System)

Nr. der Schablone

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise
Höhe baul. Anlagen	

Übersichtsplan
(unmaßstäblich)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim — Laupheim

Bebauungsplan

Zwischen den Wegen II

Maßstab 1:500

gezeichnet:	20.06.2008	
geändert:		
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung