


Ringelhausen

■ ■ ■ Untersuchungsbereich



STADT LAUPHEIM

Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
Ringelhausen II

bearbeitet	Ja, / St.	Datum	10.03.1998	Maßstab	1 : 2500	Blatt Nr.
geändert		Datum		geändert		Datum

BAUDEZERNAT - STADTPLANUNG

.....
Jacobsen

.....
Fischer
Erster Beigeordneter



NORD



STADT
LAUPHEIM

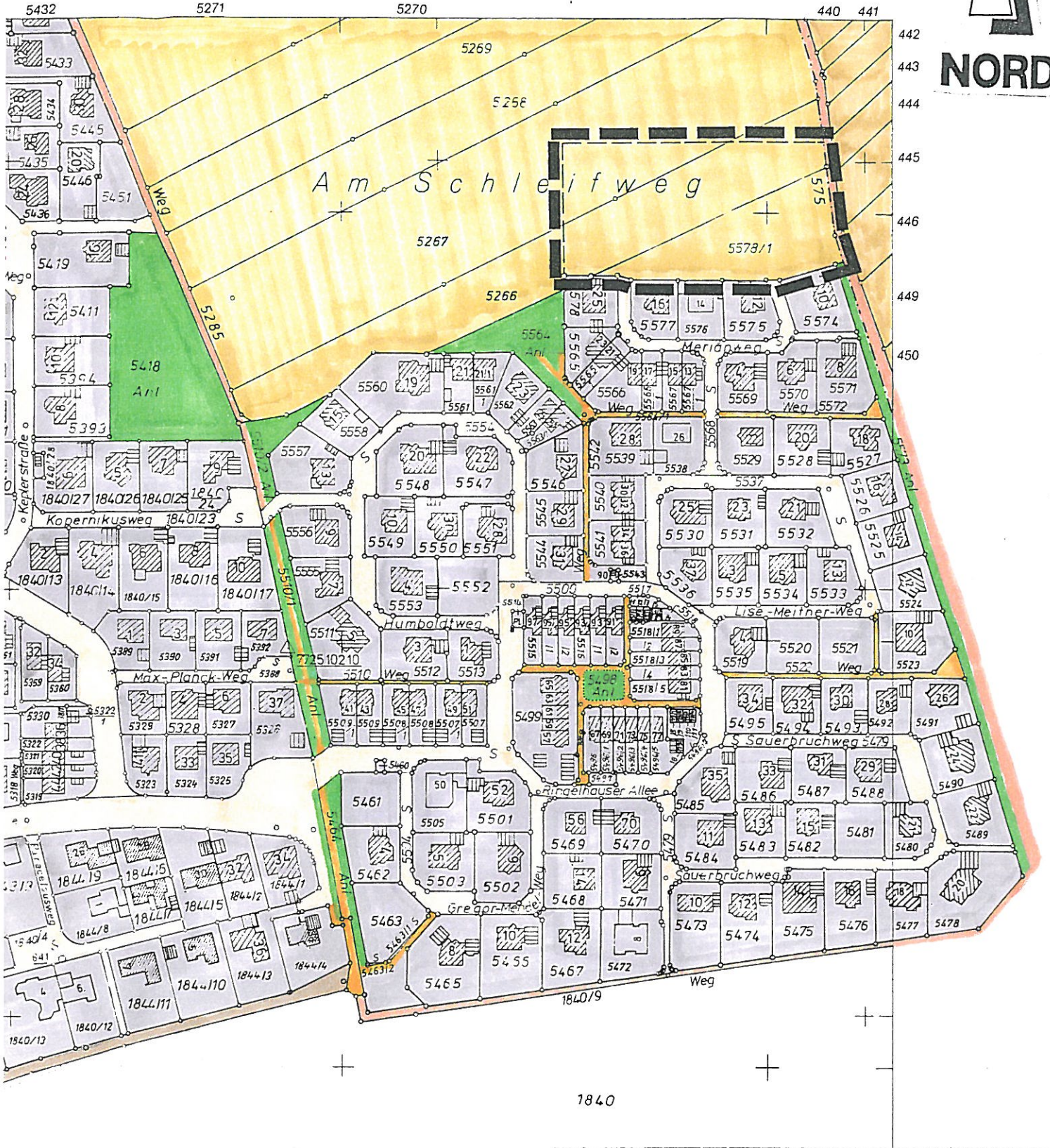
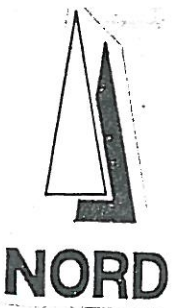
Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
Ringelhausen II
Darstellung des Untersuchungsraums - Luftbild

bearbeitet	Ja. / St.	Datum	10.03.1998	Maßstab	1 : 2500	Blatt Nr.	
geändert		Datum		geändert		Datum	

BAUDEZERNAT -
- STADTPLANUNG

Jacobsen

Fischer
Erster Beigeordneter



LEGENDE

Acker		Gehweg	
Grünfläche		Weg befestigt	
Siedlung		Weg unbefestigt	
Straße			

u s e

STADT LAUPHEIM

Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
Ringelhausen II
Flächennutzung

bearbeitet	Ja. / St.	Datum	10.03.1998
geändert		Datum	

Maßstab 1 : 2500 Blatt Nr.

BAUDEZERNAT - STADTPLANUNG

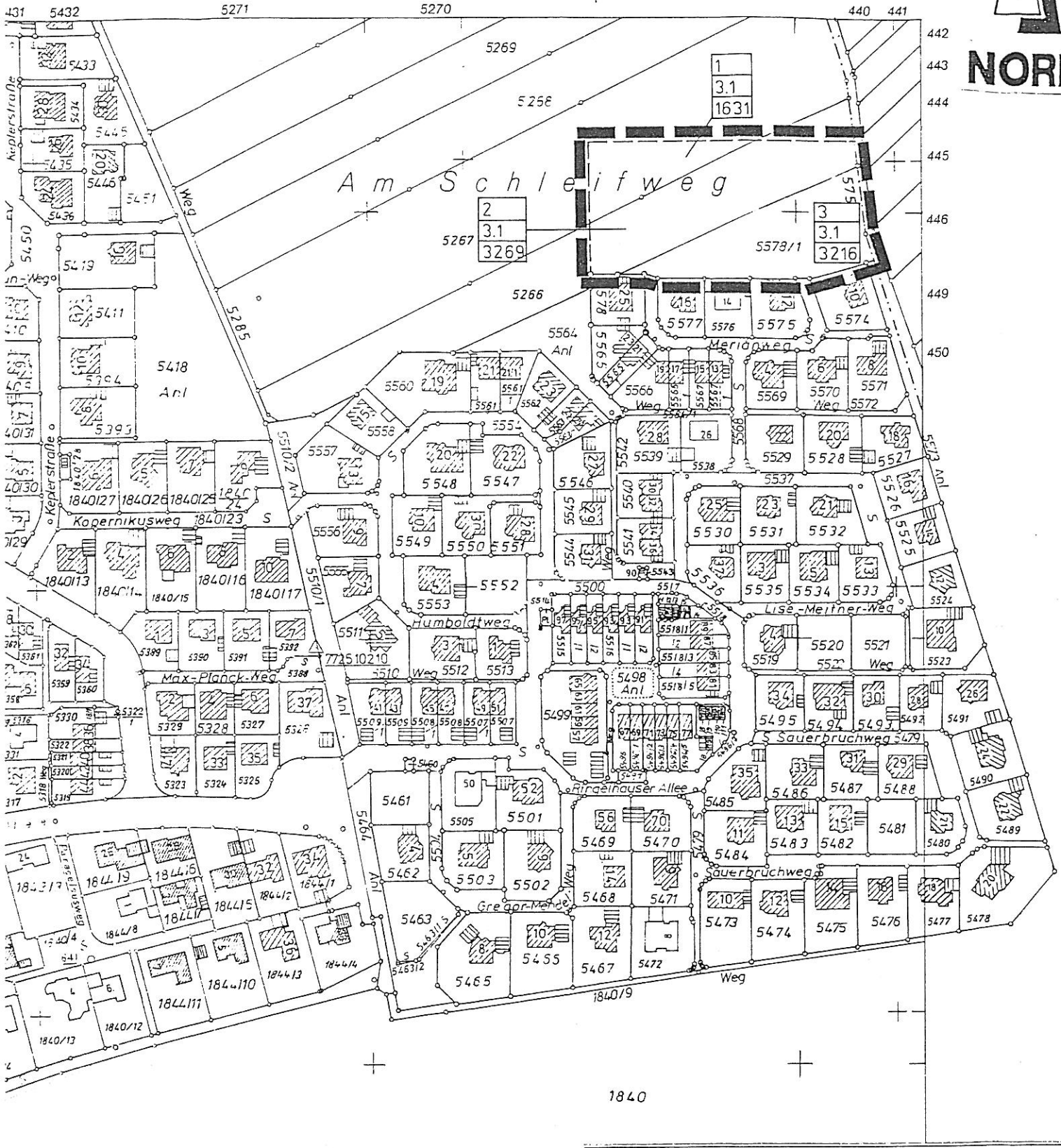
Jacobsen

Fischer
Erster Beigeordneter


Biotopwert			
code	beschreibung	wert A	wert P
1.1	vollversiegelte Fläche	0	0
1.2	versiegelte Fläche, baumbestanden oder nachgeschaltete Versickerung	0,5	0,5
1.3	wassergebundene Decke, Schotter-, Kies- oder Sandflächen, Rohboden	1	1
1.4	Rasenpflaster	1	1
1.5	Feldweg, Waldweg	2	2
1.6	Trockenmauern, aufgelassene Steinbrüche oder Abgrabungsstätten	7	6
1.7	Hohlweg	7	6
1.8	natürliche Felsbildungen, Höhlen, Block- oder Schutthalden	10	
2.1	Straßenränder, Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)	2	2
2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen	3	3
2.3	Wegraine ohne Gehölz	3	3
3.1	Acker	2	2
3.2	Intensivgrünland	4	4
3.3	Magerwiese, -weide	10	7
3.4	Naß- und Feuchtgrünland, Ried	10	7
3.5	Heide, (Halb)Trockenrasen	10	7
3.6	Obstwiese, jung	7	7
3.7	Obstwiese, alt	9	7
4.1	Zier-, Nutzgarten, strukturarm	2	2
4.2	Zier-, Nutzgarten, strukturreich	4	3
4.3	Grünflächen in GE/GI	2	2
4.4	Intensivrasen (Sportanlagen)	2	2
4.5	Extensivrasen, Stauden, Bodendecker 8z.B. in Grün- oder Parkanlagen	3	3
4.6	extensive Dachbegrünung	0,5	0,5
4.7	intensive Dachbegrünung, übererdete bauliche Anlage	1	1
4.8	Baumschulen, Erwerbsgartenbau, Obstplantagen	2	2
5.1	Brachen < 5 Jahre	4	6
5.2	Brachen, 5-15 Jahre	5	6
5.3	Brachen > 15 Jahre	6	6
6.1	Schmuckreisig-, oder Weihnachtsbaumkulturen	3	3
6.2	Nicht standortheimischer Laub- oder Nadelwald	5	3
6.3	Aufforstungen mit nicht standortheimischen Laub-/Nadelgehölzen	3	4
6.4	teilweise nicht standortheimischer Laub-/Nadelwald	7	5
6.5	Aufforstungen, mit teilweise standortheimischen Laub-/Nadelgehölzen	4	5
6.6	standortheimischer Laub-/Nadelwald	9	6
6.7	Aufforstungen, mit standortheimischen Laub-/Nadelgehölzen	5	6
6.8	Bruch-, Sumpf- und Auewälder	10	7
6.9	naturnahe Waldränder, gestuft mit Krautsaum	9	7
7.1	Gewässer, naturfremd, ausgebaut und begradigt	3	3
7.2	Gewässer, nur geringfügig verbaut	7	7
7.3	Gewässer, natürlich / naturnah oder langjährig renaturiert	10	7
7.4	Röhricht, Sumpf	10	7
7.5	Moor	10	
7.6	Quellen, ungefaßt	10	
7.7	Wegseitengräben, Rigolen, Versickerungsmulden	4	4
8.1	Hecken, Gebüsche Feldgehölze	7	6
8.2	Baumgruppen, Alleen, Baumreihen, Einzelbäume	8	6



NORD



Ringelhausen


STADT LAUPHEIM

Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
Ringelhausen II
Bestandsbewertung

bearbeitet Ja. / St.	Datum 10.03.1998	Maßstab 1 : 2500	Blatt Nr.
geändert	Datum	geändert	Datum

BAUDEZERAT -
- STADTPLANUNG

.....
 Jacobsen

.....
 Fischer
 Erster Beigeordneter

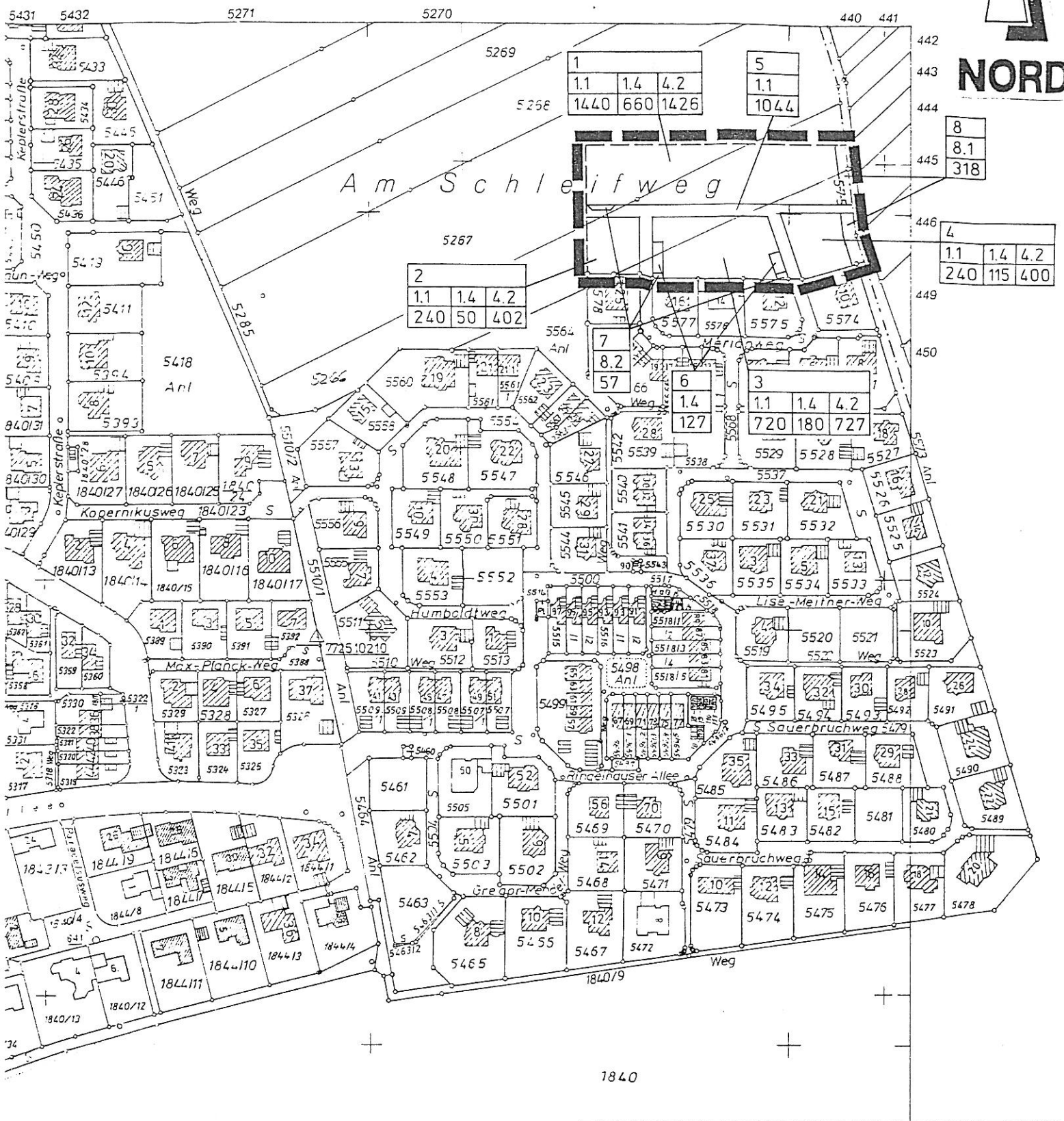
Fl.Nr.
Code
Fläche m ²

A . Ausgangszustand des Untersuchungsraumes

Fl.Nr.	Fläche (m ²)	Code	Biotoptyp	Grund wert A	Korrektu r-faktor	Gesam twert	Einzelflä -chenwe rt
1	1.631	3.1	Acker	2	1,00	2	3.262
2	3.269	3.1	Acker	2	1,00	2	6.538
3	3.216	3.1	Acker	2	1,00	2	6.432
Summe	8.116						16.232



NORD



Fl.Nr.
Code
Fläche m ²

Ringelhausen



STADT LAUPHEIM

Umweltverträglichkeitsprüfung UVP

Ringelhausen II

Zustandsbewertung gemäß Planung

bearbeitet	Ja. / St.	Datum	10.03.1998	Maßstab	1 : 2500	Blatt Nr.	
geändert		Datum		geändert		Datum	

BAUDEZERNAT -
- STADTPLANUNG

Jacobsen

Fischer
Erster Beigeordneter

B . Zustand des Untersuchungsraumes gemäß Planung

Fl.Nr.	Fläche (m²)	Code	Biotoptyp	Grundwert	A/P	Korrekturfaktor	Gesamt-wert	Einzelflächenwert
1	1440	1.1	Bebauung mit Freisitz etc.	0	P	1,00	0	0
	660	1.4	Rasenpflaster als Zufahrt/Weg	1	P	1,25	1	660
	1426	4.2	Garten, strukturreich	3	P	1,00	3	4.278
2	240	1.1	Bebauung mit Freisitz etc.	0	P	1,00	0	0
	50	1.4	Rasenpflaster als Zufahrt/Weg	1	P	1,25	1	50
	402	4.2	Garten, strukturreich	3	P	1,00	3	1.206
3	720	1.1	Bebauung mit Freisitz etc.	0	P	1,00	0	0
	180	1.4	Rasenpflaster als Zufahrt/Weg	1	P	1,25	1	180
	727	4.2	Garten, strukturreich	3	P	1,00	3	2.181
4	240	1.1	Bebauung mit Freisitz etc.	0	P	1,00	0	0
	115	1.4	Rasenpflaster als Zufahrt/Weg	1	P	1,25	1	115
	400	4.2	Garten, strukturreich	3	P	1,00	3	1.200
5	1044	1.1	Straße	0	A	1,00	0	0
6	76	1.4	Stellplätze in Rasenpflaster	1	P	1,00	1	76
	51	1.4	Stellplätze in	1	P	1,00	1	51
7	12	8.2	Verkehrsgrün mit Baum	6	P	1,50	9	108
	16	8.2	Verkehrsgrün mit Baum	6	P	1,50	9	144
	29	8.2	Verkehrsgrün mit Baum	6	P	1,50	9	261
8	175	8.1	Feldgehölze	6	P	1,00	6	1.050
	143	8.1	Feldgehölze	6	P	1,00	6	858
Summe	8.146							12.418

Annahme: Fläche 1 mit zwei Doppelhäusern und drei Einzelhäusern

Annahme: Fläche 3 mit einem Doppelhaus und einem Einzelhaus

Fläche 7 Aufwertung wegen Verhältnis Grünfläche zu Grünvolumen

C. Zustand der Ausgleichsfläche vor der Maßnahme

Fl.Nr.	Fläche (m ²)	Code	Biotoptyp	Grundwert A	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert
1	1.986	3.1	Intensivgrünland	2	1,00	2	3.972
Summe	1.986						3.972

D. Zustand der Ausgleichsfläche nach dem Eingriff

Fl.Nr.	Fläche (m ²)	Code	Biotoptyp	Grundwert	A/P	Korrekturfaktor	Gesamt-wert	Einzelflächenwert
1	175	3.3	Magerwiese	7	P	0,70	5	858
	350	3.3	Magerwiese	7	P	0,70	5	1.715
	338	3.3	Magerwiese	7	P	0,70	5	1.656
2	767	8.1	Wiese mit Gehölzen	6	P	0,80	5	3.682
3	356	1.3	Wege, wassergeb. Decke	1	P	1,00	1	356
Summe	1.986							8.266

Fläche 1 + 2: Abwertung wegen öff. Nutzung

E. Gesamtbilanz

Gesamtflächenwert B - Gesamtflächenwert A

+

Gesamtflächenwert D - Gesamtflächenwert C

				Saldo
A	Bestand	12.418	Wertp.	
B	Planung	16.232	Wertp.	-3.814
C	Ausgleichsfl. Bestand	3972	Wertp.	
D	Ausgleichsfl. Planung	8266,3	Wertp.	4294,3
Gesamtbilanz				480,3



NORD



**STADT
LAUPHEIM**

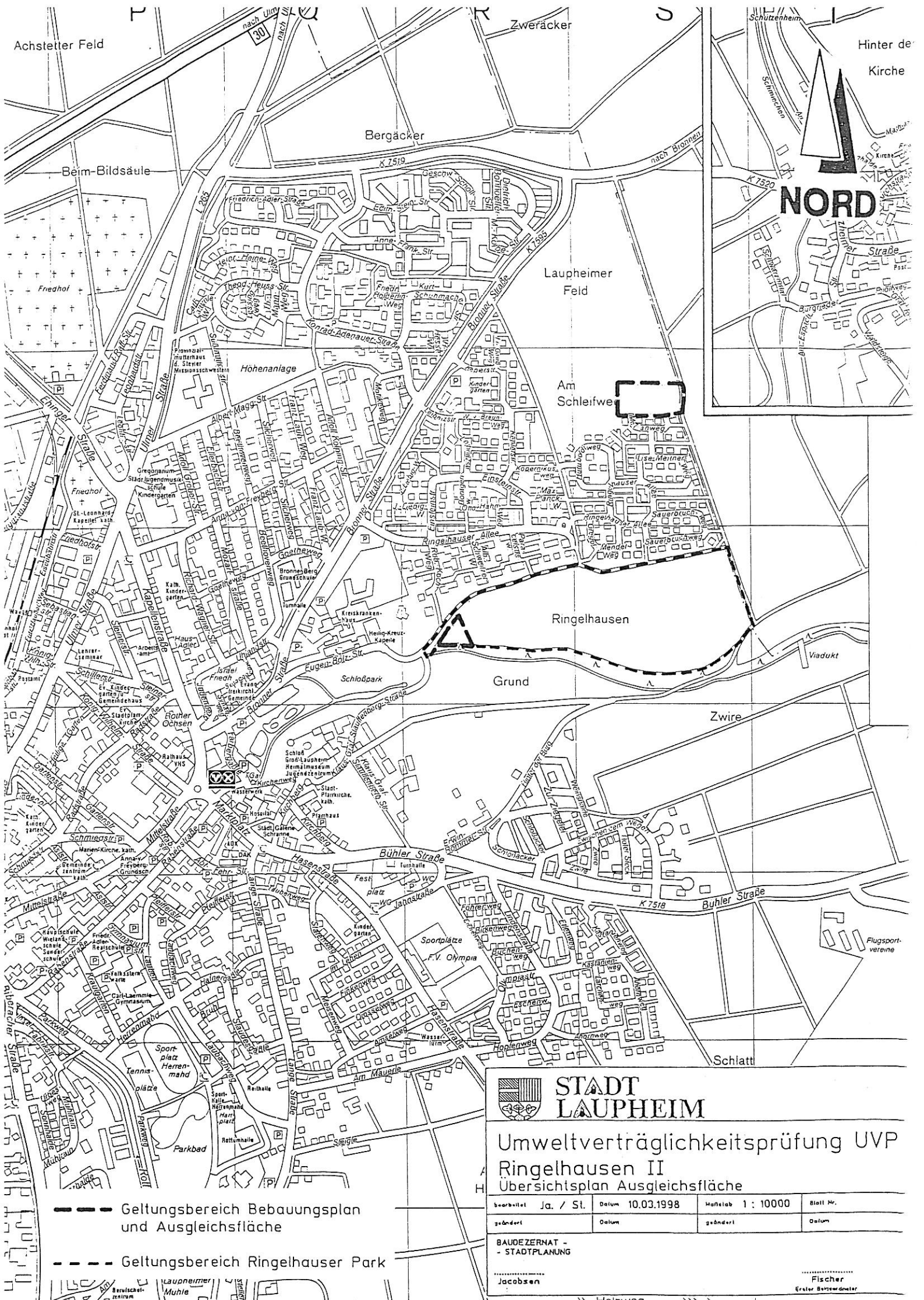
**Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
Ringelhausen II
Ausgleichsfläche - Luftbild**

bearbeitet	Ja. / St.	Datum	10.03.1998	Maßstab	1 : 2500	Blatt Nr.	
geändert		Datum		geändert		Datum	

**BAUZEERNAT -
- STADTPLANUNG**

.....
Jacobsen

.....
Fischer
Erster Beigeordneter



NORD

STADT LAUPHEIM

**Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
Ringelhausen II
Übersichtsplan Ausgleichsfläche**

bearbeitet	Ja. / St.	Datum	10.03.1998	Maßstab	1 : 10000	Blatt Nr.
geändert		Datum		geändert		Datum

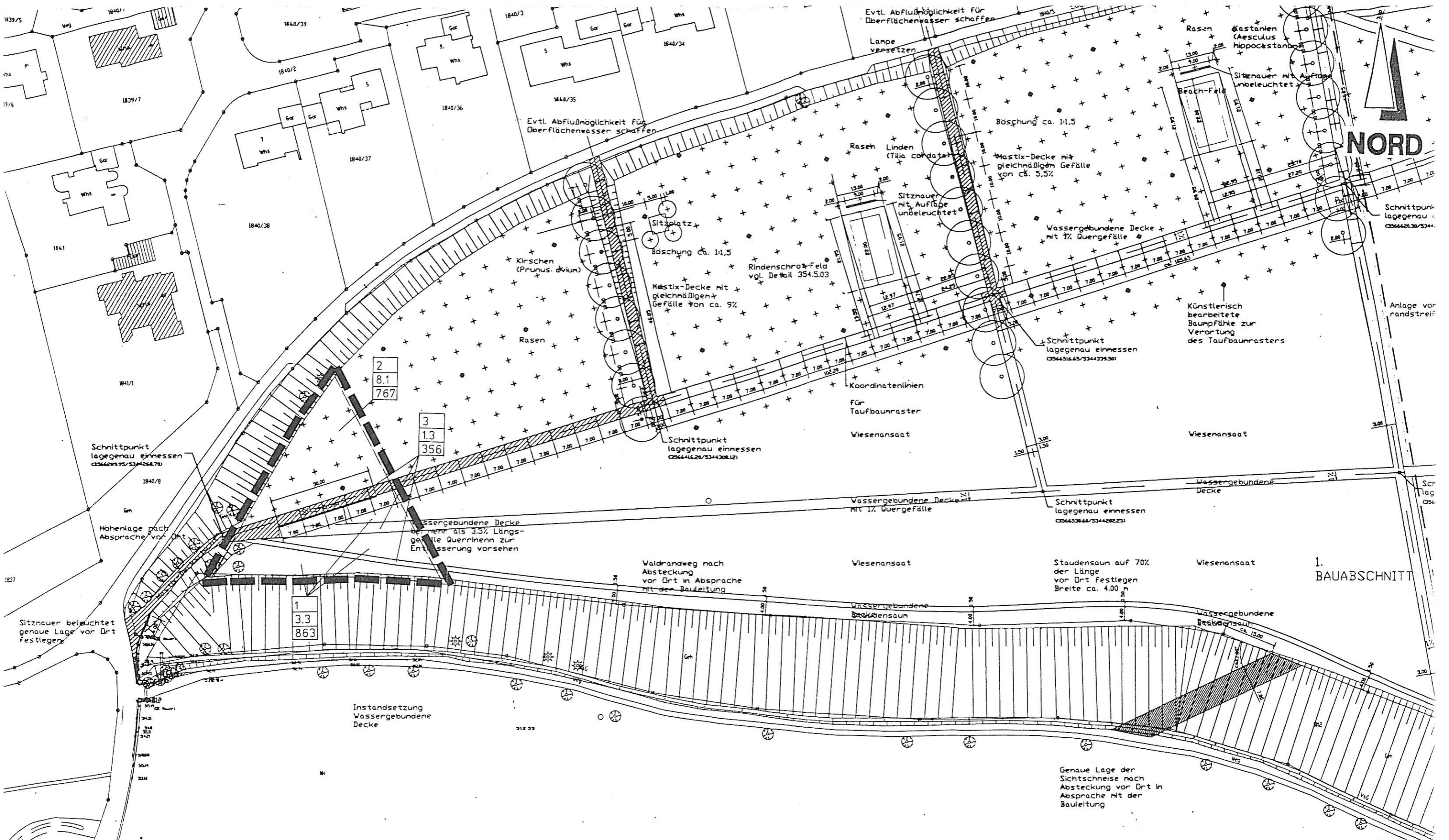
BAUDEZERNAT -
- STADTPLANUNG

Jacobson

Fischer
Erster Beigeordneter

- Geltungsbereich Bebauungsplan und Ausgleichsfläche
- Geltungsbereich Ringelhauser Park

|| Holzwea



NORD

1. BAUABSCHNITT

STADT LAUPHEIM

Umweltverträglichkeitsprüfung UVP
Ringelhausen II
Zustand der Ausgleichsfläche

Verfasser	Ja. / St.	Datum	10.03.1998	Maßstab	1 : 1000	Blatt Nr.
geändert		Datum		geändert		Datum

BAUDEZERNAT - STADTPLANUNG
Jacobsen

Fischer
Erster Bauingenieur