Legende

Art der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
z.B. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. (0,5) — Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
z.B. GR 350m² — max. Grundfläche der baulichen Anlagen
z.B. GF 850m² — max. Geschossfläche der baulichen Anlagen

Bauweise, Baugrenzen
[§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

Baugrenze
b — abweichende (besondere) Bauweise
E — nur Einzelhaus zulässig
D — nur Doppelhäuser zulässig
H — nur Hausgruppen zulässig
ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Firstrichtung

Flächen für Nebenanlagen
[§ 9(1) Nr.4 BauGB]

Ga — Garagen
St — Stellplätze

Fläche, die von der Bebauung freizuhalten sind
[§ 9(1) Nr.10 BauGB]

Sichtflächen ab 0,70 m über Fahrbahn OK

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr.11 BauGB]

öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentlicher Geh- Radweg
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Verkehrsberuhigter Bereich -
P — öffentliche Stellplätze
Verkehrsgrün
Einfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
[§ 9(1) Nr. 12,14 BauGB]

Versorgungsanlagen
Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.15 BauGB]

öffentliche Grünfläche

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
[§ 9(1) Nr.21 BauGB]

Geh- und Fahrrecht (siehe Eintrag im Plan)

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen
[§ 9(1) Nr. 25 a und b BauGB]

Anpflanzung von Bäumen, auf privaten Flächen, als Empfehlung
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9(7) BauGB]
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundfächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise

max. 2 Wohnungen pro Gebäude zulässig

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim — Laupheim

Bebauungsplan

Kleines Kreuzle IV

Maßstab 1:500

gezeichnet:	12.12.1985	
Deckblatt 1:	20.06.1988	
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung